



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

MA50D1-2-1492-16

רשות המסים בישראל

מכרז פומבי מס' 4/16

לאספקת שירותי ניקיון

במשרדי רשות המסים בישראל

מסמך זה הינו רכוש רשות המסים בישראל.
המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל ולא
ייעשה בו שימוש מלא או חלקי לכל מטרה
שהיא, מלבד מהגשת הצעה למכרז.
כל הזכויות שמורות לרשות המסים בישראל.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

תוכן העניינים

מס'	נושא	עמ'
1.	כללי	5
2.	נוסח הפרסום	6
3.	תנאים מוקדמים כלליים (תנאי סף)	8
4.	תנאי סף מיוחדים למכרז	12
5.	תנאים כלליים	17
6.	פרטי המציע והצעתו	25
7.	ההסכם	34
8.	נספח ג' - מפרט שירותים	62
9.	נספח משנה ג' 1 – פירוט האשכולות הגיאוגרפיים ויחידות המזמין	71
10.	נספח משנה ג' 2 – כרטיס ביקורת ניקיון חודשי	82
11.	נספח משנה ג' 3 – הצהרה חודשית על העסקת עובדים	84
12.	נספח ד' – הצעת המחיר של המציע	86
13.	נספח ה' – נספח תמחירי	90
14	נספח ו' – תצהיר עלות שכר למעביד	103



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

105	נספח ז' – תצהיר בדבר קיום זכויות העובדים על פי חוקי העבודה	.15
110	נספח ח' – תצהיר בדבר אי העסקת עובדים זרים	.16
112	נספח ט' - נוסח כתב שמירת סודיות	.17
116	נספח י' - נוסח הערבות	.18
118	נספח י"א - אישור עו"ד על פרטים אודות המציע	.19
119	נספח יב' - תצהיר (העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום)	.20
121	נספח יג' - תצהיר (פשיטת רגל והעדר תביעות)	.21
123	נספח יד' – תצהיר (שימוש בתוכנות מקוריות)	.22
124	נספח טו' – אישור השתתפות בסיוור	.23
125	נספח טז' - אישור עריכת ביטוחים	.24
129	נספח יז' – רשימת חוקי העבודה	.25
130	נספח יח' – רשימת חוקי העבודה בחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה	.26
131	נספח יט' – אישור רואה חשבון אודות מספר עובדי הניקיון אשר מעסיק המציע	.27



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

טבלת ריכוז מועדים למכרז 4/16 לאספקת שירותי ניקיון

במשרדי רשות המסים בישראל

מועד	פעילות
13.6.16	פרסום המודעה
13.6.16	מועד קבלת מסמכי המכרז
12.7.16 בשעה 14:00	מועד אחרון לקבלת מסמכי המכרז
23.6.16 בשעה 15:00	מועד אחרון לשאלות הבהרה
30.6.16	מועד אחרון למענה לשאלות הבהרה
13.7.2016 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים
31.10.16	תוקף ערבות מציע

רשות המסים שומרת לעצמה את הזכות הבלעדית לשנות ו/או לדחות כל אחד מהמועדים המנויים לעיל ולא תהיה למי מהמציעים כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

1. כללי

רשות המסים בישראל (להלן: "המזמין") מבקשת לקבל הצעות לאספקת שירותי ניקיון במשרדי הרשות (להלן: "המכרז").

חוברת זו מכילה את מסמכי המכרז. מסמכים אלו הנם רכוש של המדינה ואין לעשות בהם כל שימוש למעט לשם הגשת הצעה כנדרש במכרז.

אין להגיש הצעה באמצעות הדואר, דוא"ל או בפקסימיליה והצעה כאמור תיפסל.

מציע אשר יבחר להגיש הצעה למכרז זה, נדרש להגיש את חוברת מסמכי מכרז זו. על המציע להשלים את מלוא הפרטים הנדרשים בפרק "פרטי המציע והצעתו", לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ולחתום בעצמו על טיוטת הסכם ההתקשרות בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחים) ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך.

למעט במקומות המיועדים לכך וכאשר נדרש על ידי תנאי המכרז, אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי המכרז ולתנאיו. הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר יצוינו על גבי מסמכי המכרז ו/או ההצעה עלולים להביא לפסילת ההצעה על ידי וועדת המכרזים.

את ההצעות יש להגיש **בשני עותקים במקור במעטפה חתומה וסגורה** הנושאת את מספר המכרז בלבד ואשר תוכנס לתיבת המכרזים במשרדינו ברח' כנפי נשרים 5, ירושלים, קומה 2 חדר 279, עד לא יאוחר מיום **13.7.2016** בשעה 12:00.

למען הסר ספק מובהר ומודגש כי האחריות להכנסת המעטפה המכילה את מסמכי המכרז לתיבת המכרזים מוטלת על המציע בלבד.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

2. נוסח הפרסום

רשות המסים בישראל

מכרז פומבי מס' 4/16 לאספקת שירותי ניקיון במשרדי רשות המסים

1. רשות המסים בישראל (להלן: "המזמין") יוצאת במכרז פומבי מס' 4/16 לקבלת הצעות לאספקת שירותי ניקיון במשרדי מס הכנסה, מיסוי מקרקעין, מכס ומע"מ (להלן: "המכרז").
המזמין רשאי לפצל את הזכייה במכרז בין מספר אשכולות גיאוגרפיים כמפורט במסמכי המכרז. המציע רשאי להגיש הצעה לאשכול אחד או יותר.
2. משך ההתקשרות הינו לשנתיים עם אופציה של המזמין להארכת ההתקשרות בשלוש שנים נוספות, שנה אחת או חלק ממנה בכל פעם.
3. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים כתנאי להשתתפותו במכרז:
 - 3.1 מלוא האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
 - 3.2 אישור עדכני על רישום במרשם המתנהל עפ"י דין לגבי תאגידי מסוגו של המציע ואישור עו"ד.
 - 3.3 צילום שובר התשלום להשתתפות במכרז.
 - 3.4 ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח ישראלית על סך של 25,000 ₪ ביחס לכל אשכול לגביו המציע מגיש את הצעתו. הערבות תהיה בתוקף עד ליום **31.10.2016** מציע אשר הגיש הצעה למספר אשכולות, יגיש ערבות אחת בגובה מכפלת מספר האשכולות לגביהן מוגשת הצעתו בסכום הערבות הנקוב לעיל.
 - 3.5 רישיון לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו – 1996.
 - 3.6 תצהיר שלו ושל בעלי השליטה בו, בדבר קיום חובותיו בשמירת זכויות עובדים על פי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך הספקת שירותי ניקיון.
4. על המציע לערוך סיור בכל אחד מהמשרדים הנמצאים בתחום האשכול הגיאוגרפי לגביו מוגשת הצעתו וזאת טרם למועד הגשת הצעתו למכרז. הגיש המציע הצעה ביחס למספר אשכולות גיאוגרפיים, עליו לערוך סיור כאמור בכל המשרדים בתחום



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- אותם אשכולות. צירוף אישור המעיד על עריכת הסיור בכל המשרדים כאמור, הינו תנאי סף להשתתפות במכרז.
5. תנאי סף להשתתפות במכרז הוא שהמציע עסק במישרין באמצעות עובדיו במתן שרותי ניקיון בכל אחת מ-4 מהשנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
 6. על המציע לעמוד בכל תנאי הסף הנוספים ובמלוא הדרישות כמפורט במכרז.
 7. את מסמכי המכרז ניתן לקבל ברשות המסים בישראל - אגף מס הכנסה, רח' כנפי נשרים 5 ירושלים קומה 2 חדר 250 החל מתאריך 13.6.16 (אצל גב' דינה אסייג, טל' 02-6559560). לכתובת זו ניתן לפנות בשאלות הבהרה בכתב עד ליום 23.6.16 בשעה **12:00**. ניתן לפנות גם לפקס מספר 02-6559883.
 8. תנאי להשתתפות במכרז הוא תשלום סך של 500 ₪ שלא יוחזרו, אשר ישולמו לפקודת המזמין, חשבון מס' 1-25001-0 בכל סניף של בנק הדואר ברחבי הארץ.
 9. את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת ברשות המסים בישראל, מס הכנסה, מח' רכש נכסים ולוגיסטיקה, רח' כנפי נשרים 5, ירושלים קומה 2, חדר 279 עד לתאריך **13.7.16** בשעה 12:00.
 10. המזמין רשאי לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו ו/או לבטל את המכרז.
 11. הזוכה במכרז יידרש לחתום על הסכם במתכונת ההסכם המצורף למסמכי המכרז.
 12. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט שכתובתו TAXES.GOV.IL
 13. בסתירה בין הוראות מודעה זו לבין הוראות מסמכי המכרז, מסמכי המכרז יגברו.

בברכה,

דינה אסייג

מנהלת תחום רכש

ומרכזת ועדת המכרזים



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

3. תנאים מוקדמים כלליים (תנאי סף)

להלן מפורטים תנאי הסף הכלליים להשתתפות במכרז.

תנאים אלו הנם תנאי הסף הכלליים הרלבנטיים לגבי כל מכרז של המזמין. בנוסף לכך, על המציע לעמוד בתנאי הסף המיוחדים לנושא מכרז זה והמפורטים בסעיף 4 להלן.

אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף.

אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/ אישור מסוים ניתן להגיש את המקור של אותו המסמך או העתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור.

3.1. על המציע להמציא את כל האישורים וכן תצהיר חתום ומאומת כדין בנוסח המצורף להסכם כנספח יב', הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, לרבות האישורים הבאים:

3.1.1. תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי [חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991](#) ולפי [חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987](#) (נספח יב').

3.1.2. אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על פי [פקודת מס הכנסה \[נוסח חדש\] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975](#) או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף. לעניין זה, מציע יהיה רשאי להמציא אישור ממוחשב תקף מאתר האינטרנט של רשות המיסים או אישור שהודפס ממערכות המידע של רשות המיסים לגבי מציעים המחוברים למערכות אלה.

3.2. אם המציע הינו תאגיד, על המציע להמציא אישור על רישום במרשם המתנהל לפי דין לגבי תאגידים מסוגו המפרט את בעלי המניות במציע ומנהליו וכן אישור עו"ד על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו מוסמכים לחייבו בחתימתם (בנוסח המופיע כנספח יא').

3.3. תנאי להגשת הצעה למכרז הוא תשלום סך של 500 ש"ח **שלא יוחזרו**, אשר ישולמו לפקודת המזמין, חשבון מס' 1-25001-0 בכל סניף של בנק הדואר ברחבי הארץ. יש לצרף למסמכי ההצעה צילום של הקבלה אשר נשארה בידי המציע לאחר ביצוע התשלום.

3.4. על המציע להגיש את חוברת מסמכי מכרז זו. על המציע להשלים בעט את מלוא הפרטים הנדרשים בפרק "פרטי המציע והצעתו", לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ולחתום בעצמו על טיוטת הסכם ההתקשרות בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחיו, אך למעט נספח ט"ז - אישור עריכת ביטוחים) ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך. כל פרט אשר יתברר כלא מדויק ו/או שאינו נכון ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של הצעת המציע.

כל תוספת, שינוי או הסתייגות מהאמור במסמכי המכרז הינם חסרי תוקף ומקנים למזמין את הזכות לפסול את ההצעה. למען הסר ספק מובהר שההצעה אשר תחייב את המזמין במידה והצעת המציע תוכרז כהצעה הזוכה תהיה ההצעה ללא התוספות ו/או השינויים ו/או ההסתייגויות.

את מסמכי המכרז המלאים ניתן לקבל ברשות המסים בישראל ברח' כנפי נשרים 5 ירושלים קומה שנייה חדר 279 בימים א' - ה' בין השעות 08:00 בבוקר ועד 14:30 בצהריים (יש לתאם מראש את מועד ההגעה עם גב' דינה אסייג טל: 02-6559560). במועד קבלת מסמכי המכרז, יידרש המציע להשאיר בידי המזמין את פרטיו ואת פרטי איש הקשר מטעמו.

3.5. על המציע להגיש את הצעתו בשני עותקים במקור במעטפה חתומה, שלמה וסגורה היטב הנושאת את מספר המכרז ואת נושא ההתקשרות בלבד ואשר תוכנס לתיבת



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

המכרזים במשרדינו ברח' כנפי נשרים 5, ירושלים, קומה 2 חדר 279, עד לא יאוחר מתאריך **13.7.16 בשעה 12:00**.

על הצד החיצוני שעל המעטפה, ידיביק המציע מעטפה נוספת סגורה היטב ללא פרטי המציע על גבה ובתוכה יופיעו שם המציע ופרטי איש הקשר מטעמו (טלפון וכתובת) לשם החזרת המעטפה במקרה הצורך.

3.6. על המציע לצרף להצעתו תצהיר שלו חתום ומאומת בפני עורך דין, כי לא מתנהלות תביעות נגד המציע שעלולות לפגוע במתן השירותים ככל שיזכה במכרז וכן הוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז (בנוסח המצורף למכרז זה כנספח יג').

3.7. על המציע למסור יחד עם הצעתו ערבות מבנק בארץ או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א - 1981, חתומה על ידי החברה עצמה (ולא על ידי סוכן שלה).

3.7.1. על הערבות להיות אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד ובנוסח המצורף למכרז כנספח י'. הערבות תהיה בסך של **25,000 ₪ לפקודת משרד האוצר - רשות המסים בישראל** (בכפוף לאמור להלן) ובתוקף עד ליום **31.10.16**

ככל שהמציע הגיש הצעה למתן השירותים במספר אשכולות גיאוגרפיים (כמוסבר בפרק 5 להלן), עליו לצרף להצעתו ערבות אחת בגובה מכפלת מספר האשכולות לגביהם הגיש הצעתו בסכום ובתנאים הנקובים לעיל ובתנאים לעיל.

כך לדוגמא, הגיש המציע הצעה לשני אשכולות גיאוגרפיים, תהיה הערבות בסך של 50,000 ₪. הגיש המציע הצעה לשלושה אשכולות גיאוגרפיים, תהיה הערבות בסך של 75,000 ₪. הגיש המציע הצעה לארבע אשכולות גיאוגרפיים, תהיה הערבות בסך של 100,000 ₪.

3.7.2. המזמין יהיה רשאי לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, אחרי שנתן למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו בפניו בכתב אם התקיים בו אחד מאלה:

3.7.2.1. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 3.7.2.2. המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 3.7.2.3. המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 3.7.2.4. אחרי שנבחר המציע כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המזמין עם הזוכה במכרז.
- 3.7.3. על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק. אי דיוק בשמו של המציע או רישום השם באופן חלקי יגרמו לפסילת ההצעה על הסף.
- 3.7.4. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לפי בקשת המזמין עד לקבלת החלטה סופית בדבר המציע הזוכה במכרז. אי הארכת תוקף הערבות, יביא לפסילת הצעת המציע על הסף.
- 3.7.5. סכום הערבות הינו סכום פיצוי מוסכם ומוערך מראש של הנזקים שייגרמו למזמין ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו.
- 3.7.6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המזמין יהיה רשאי בכל זמן להוכיח כי נזקו גבוה יותר מסכום הערבות ולתובעו מהמציע. אין בחילוט הערבות כדי למנוע מהמזמין ו/או כדי לשלול ממנו להעלות כל טענה ולדרוש ממנו כל סעד העומד לו על פי כל דין.
- 3.8. על המציע לצרף להצעתו תצהיר שלו חתום ומאומת בפני עורך דין על התחייבות המציע לעשות שימוש לצורך המכרז אך ורק בתוכנות מקוריות (בנוסח המצורף כנספח יד').
- 3.9. מציע אשר מאוגד כחברה נדרש להציג אישור על העדר חובות לרשם החברות (להלן: "אישור"). לצורך קבלת האישור, על המציע להציג נסח חברה עדכני של רשם החברות הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשם החברות. המזמין יוודא כי באישור לא מצוין כי החברה היא חברה מפרה או כי נשלחה לחברה התראה על היותה חברה מפרה, כאמור בסעיף 362 א' לחוק החברות, התשנ"ט – 1999.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

4. תנאי סף מיוחדים למכרז

בחלק זה מפורטים תנאי הסף המיוחדים להתקשרות נשוא המכרז והם באים להוסיף על תנאי הסף המפורטים בסעיף 3 לעיל למסמכי המכרז.

אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, יביא לפסילתה המיידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף.

אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/ אישור מסוים ניתן להגיש את המקור של אותו המסמך או העתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור.

4.1. המציע הינו בעל רישיון תקף לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
על המציע לצרף להצעתו העתק נאמן למקור של רישיון תקף לעסוק כקבלן שירות כאמור.

4.2. המציע ובעל זיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, לא הורשע ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים בנספח יח' (רשימת החוקים המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011), בשלוש השנים האחרונות ממועד ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
יובהר בזאת כי במקרה בו המציע ובעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות על חוקי העבודה כאמור, להלן לוועדת המכרזים במזמין לא יהיה שיקול דעת והוועדה תפסול את ההצעה על סף.

4.3. לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו (כהגדרתו כאמור לעיל) עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות בשלוש השנים האחרונות קודם למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינם הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

יובהר בזה כי במקרה זה בו הוטלו על המציע או על בעל הזיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר מ-6 הפרות כאמור, להלן **לוועדת המכרזים במזמין לא יהיה שיקול דעת והוועדה תפסול את ההצעה על סף.**

4.4 על המציע לצרף להצעתו תצהיר בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים על פי דיני עבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת השירותים [נוסח התצהיר מצורף למסמכי המכרז **כנספח ו'**]. בתצהיר יפורט, בין היתר, המידע הבא:

- 4.4.1 ההרשעות הפליליות של המציע בגין הפרת דיני עבודה.
- 4.4.2 ההרשעות הפליליות של בעלי השליטה במציע בגין הפרת דיני עבודה.
- 4.4.3 ההרשעות הפליליות של חברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה (אם קיימות) בגין הפרת דיני עבודה.
- 4.4.5 פסקי דין חלוטים בגין הפרת דיני עבודה.
- 4.4.6 כל הקנסות שהושטו על כל הנ"ל בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, בשנתיים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- 4.4.7 כל העיצומים הכספיים שהושטו על כל הנ"ל בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד כלכלה, בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, **בהתאם לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011.**

4.5 יובהר בזה כי ככלל, ועדת המכרזים תדחה הצעה המקיימת אחד מהתנאים בסעיפים 4.5.1 ו-4.5.2 המפורטים להלן.

אולם, הוועדה רשאית להחליט מטעמים מיוחדים שיירשמו בפרוטוקול שלא לדחות הצעה במכרז, זאת, אף אם התקיים לגביה אחד התנאים בהתחשב בין היתר בהתנהלותו של המציע בדרך כלל בכל הקשור לשמירת זכויות עובדים וכן ביחס שבין



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

היקף הפעילות של המציע שבשלה הורשע או נקנס בשל הפרת דיני העבודה לבין היקף פעילותו הכולל:

4.5.1 במקרים שבהם הורשע המציע או מי מבעלי הזיקה אליו ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז בעבירה פלילית אחת לפחות הנוגעת לחוקי העבודה המפורטים בנספח יז' – רשימת חוקי העבודה.

4.5.2 במקרים שבהם נקנס המציע או מי מבעלי הזיקה אליו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה (המפורטים בנספח יז' – רשימת חוקי העבודה) בשנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. מספר קנסות בגין אותה עבירה ייספרו כקנסות שונים.

4.6 אישור מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה:

על המציע לצרף להצעתו אישור מטעם מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר הרשעות ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, קנסות בשנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז ועיצומים כספיים ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, אם היו, או היעדר הרשעות.

נוהל קבלת האישור כאמור מופיע בהודעת תכ"מ מס' ה.7.11.3.1 "נוהל קבלת אישור בדבר הרשעות וקנסות בגין הפרת חוקי העבודה".

4.7 על המציע לצרף להצעתו תצהיר והתחייבות לפיהם לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יועסקו עובדים זרים כמפורט בהוראת תכ"מ, "עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה", מס' 7.12.9 (בנוסח המצורף למסמכי המכרז כנספח ח').

4.8 על המציע להיות בעל ניסיון במתן שרותי ניקיון במישרין באמצעות עובדיו (ולא באמצעות קבלן משנה) במבנים בשטח מצטבר של 3,000 מ"ר בשנה בכל אחת מארבע השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

על המציע לפרט בפרק הצעת המציע (פרק 6 להלן) את ניסיונו האמור.

המזמין שומר על זכותו לדרוש מהמציעים להציג בפניו מסמכים נוספים ככל שיידרש ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.

4.9. על המציע לערוך סיור בכל אחד מהמשרדים אשר נמצאים בתחום האשכול הגיאוגרפי לגביו הוא מגיש הצעה. פירוט האשכולות הגיאוגרפיים ופירוט המשרדים אשר נמצאים בכל אשכול גיאוגרפי מופיע בפרק 5 למסמכי המכרז.

מועד הסיור יתואם מראש על ידי המציע טלפונית עם איש הקשר באותו משרד. שמות אנשי הקשר בכל משרד ומספרי הטלפונים שלהם מפורטים בנספח משנה ג' 1 למסמכי המכרז. בסוף הסיור על המציע לקבל אישור חתום מאיש הקשר באותו משרד על עריכת הסיור ולצרף אישור זה להצעתו למכרז (בנוסח המופיע בנספח טו').

עריכת הסיור בכל המשרדים באשכול הגיאוגרפי לגביו מוגשת הצעה וצירוף האישור האמור על כך (ביחס לכל אחד מהמשרדים) הינו תנאי סף להשתתפות המציע במכרז.

ככל שהגיש המציע הצעה ביחס למספר אשכולות גיאוגרפיים, עליו לפעול בהתאם לאמור לעיל ביחס לכל המשרדים בכל האשכולות הגיאוגרפיים לגביהם הוגשה הצעתו.

במסגרת הסיור כאמור, תינתן למציע האפשרות לשוחח עם עובדי הניקיון המועסקים כיום במשרדים ולקבל מהם נתונים אשר יכולים להשפיע על הצעת המציע, לרבות הוותק שצברו במתן שירותי הניקיון.

4.10. על המציע לצרף את הצעת המחיר שלו למכרז זה, כנדרש בפרק 5 ו-6 להלן ובנוסח המופיע בנספח ד' להלן, במעטפה נפרדת וסגורה, אשר תצורף להצעתו.

מציע אשר הצעת המחיר שלו הוגשה שלא במעטפה נפרדת וסגורה כאמור ונכללה, כולה או מקצתה בהצעתו הכללית של המציע למכרז, תיפסל על הסף.

להצעת המחיר כאמור, על המציע לצרף כחלק בלתי נפרד ממנה את הנספחים הבאים:

א. **נספח ה' - נספח התמחיר** המפרט את מרכיבי השכר לעובדים וכן את עלות השכר המינימאלית אשר המציע ישלם לעובדיו, כשהוא חתום על ידי המציע ומורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עו"ד.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

ב. **נספח ו – עלות השכר למעביד –** הצהרת המציע אודות השכר שישולם לעובדיו וכן אודות עלות השכר, כשהוא חתום על ידי המציע ומורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עו"ד.

יובהר בזאת כי המזמין יפסול על הסף הצעה שעולה ממנה כי בקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים. וועדת המכרזים תבחן תנאי זה בהצעה בהתאם לעלויות השכר המפורטות בנספח התמחיר (נספח ה'), עלויות נוספות בהתאם לדרישות שנקבעו במסמכי המכרז ועצם קיומו של רווח למציע.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

5. תנאים כלליים

5.1. הוראות כלליות

5.1.1. המועד המשוער לתחילת העבודות נשוא מכרז זה בכלל יחידות רשות המסים הינו ביום 1/1/2017. על המציעים להיערך לתחילת העבודות במועד זה.

ככל שיהיה שינוי במועד זה, המציעים הזוכים יקבלו הודעה כתובה בעניין וייערכו לתחילת העבודות במועד האמור בהתאמה.

5.1.2. המזמין יהיה רשאי לפצל את הזכייה במכרז בין מספר זוכים בהתאם למספר האשכולות כמפורט להלן (פירוט רשימת המשרדים מופיע בנספח משנה ג' 1) או פחות מכך לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
יודגש כי מציע אשר הצעתו תוכרז על ידי המזמין כהצעה הזוכה לאותו אשכול גיאוגרפי, **יידרש ליתן את השירותים נשוא מכרז זה בכל יחידות המזמין הנמצאות באותו אזור כמפורט בטבלה שלהלן.**

5.1.3. מציע רשאי להגיש הצעה למתן שירותים באשכול גיאוגרפי אחד או יותר.
על המציע לפרט בהצעתו לאיזה אשכול גיאוגרפי הצעתו מוגשת.
ככל שהמציע הגיש הצעה למתן שירותים במספר אשכולות גיאוגרפיים, ייעשה הדבר **בהצעה אחת**. התשלום הנקוב בסעיף 3.3 (בפרק תנאי הסף) עבור השתתפות במכרז, הינו אחיד, הן להצעה המוגשת לאשכול אחד והן להצעה המוגשת למספר אשכולות.

עם זאת, ככל שהמציע הגיש הצעה למתן שירותים במספר אשכולות גיאוגרפיים, עליו לצרף להצעתו **ערבות אחת** בגובה מכפלת מספר האשכולות לגביהן הוגשה הצעתו בסכום הנקוב בסעיף 3.7 (בפרק תנאי הסף) ובתנאים המפורטים באותו סעיף.

5.1.4. להלן פירוט האשכולות הגיאוגרפיים:

שם האשכול	הערים הנמצאות באשכול
	(פירוט רשימת המשרדים הנמצאים בכל עיר מופיע בנספח משנה ג'1 למכרז)
צפון	נצרת (משרד התיירות), עפולה, טבריה, כרמיאל, חיפה, מעבר גבול ראש הנקרה, מעבר גבול קונטרה, מעבר גבול גלבע, מעבר גבול חסם צהוב.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

מרכז	נתניה, כפר סבא, ראש העין, תל אביב, חולון, רמלה, ראשון לציון, נתב"ג, מעבר גבול שער אפרים, מעבר גבול מעבר אליהו, מעבר גבול חוצה שומרון, מעבר גבול רנטיס.
ירושלים והסביבה	ירושלים, בית שמש, מעבר גבול עופר (ביטוניה), מעבר גבול חוסן, מעבר גבול ג'בעה, מעבר גבול מינהרות, מעבר גבול חיזמה, מעבר גבול מעלה (עזיים) אדומים, מעבר גבול 443, ירושלים (משרד התיירות).
דרום	אשדוד, אילת, מעבר גבול מיתר, מעבר גבול כרם שלום, מעבר גבול תרקומיה, באר שבע, מעבר גבול ארז, אילת (משרד התיירות).

5.1.5 יצוין כי באשכול צפון, באשכול ירושלים והסביבה ובאשכול דרום נכללות, בין היתר, שלוש יחידות של משרד התיירות כמפורט בנספח משנה ג'1. המציע אשר הצעתו תוכרז כהצעה הזוכה באשכול צפון, המציע אשר הצעתו תוכרז כהצעה הזוכה באשכול ירושלים והסביבה והמציע אשר הצעתו תוכרז כהצעה הזוכה באשכול דרום, יספקו את שירותי הניקיון נשוא מכרז זה גם ביחידות אלה, בהתאמה.

יובהר בזאת כי ביחס למתן השירותים ביחידות אלה, המציע כאמור יחתום מול משרד התיירות על הסכם התקשרות נפרד, בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

מתן השירותים ביחידות אלה בהתאם להסכם ההתקשרות ינוהל ויפוקח באופן בלעדי על ידי משרד התיירות, על כל המשתמע מכך ולרשות המסים בישראל לא תהיה כל אחריות בעניין.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יובהר בזאת כי מציע כאמור לא יידרש להפקיד ערבות זוכה נוספת עבור משרד התיירות (כנדרש בסעיף 9 להסכם ההתקשרות) וכי הערבות אשר יפקיד לטובת רשות המסים בישראל תשמש גם להבטחת התחייבויותיו החוזיות כלפי משרד התיירות.

כמו כן, מציע כאמור לא יידרש לערוך פוליסות ביטוח נוספות עבור משרד התיירות (כנדרש בסעיף 8 להסכם ההתקשרות) וכי פוליסות הביטוח אשר יערוך לטובת רשות המסים בישראל ישמשו גם לכיסוי אחריותו מול משרד התיירות.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

5.1.6. במהלך תקופת ההתקשרות, המזמין יהיה רשאי להחליט להוסיף לרשימת המשרדים נשוא מכרז זה שטחים נוספים. ככל שיעשה המזמין שימוש בזכות זו, התמורה בגין כך, מפורטת בנספח ג'.

כמו כן, במהלך תקופת ההתקשרות, המזמין יהיה רשאי לגרוע משרדים או שטחים מהאשכול הגיאוגרפי לגביו נבחר המציע כזוכה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר על זכותו להחליט להעביר את מתן השירותים באותם משרדים לידי ספק אחר.

5.1.7. במהלך הסיוורים אשר יערוך המציע ביחידות המזמין כמפורט בפרק 4 לעיל, תינתן למציע האפשרות לשוחח עם עובדי הניקיון המועסקים כיום ביחידות אלה ולקבל מהם נתונים אשר יכולים להשפיע על הצעת המציע, לרבות הוותק שצברו במתן שירותי הניקיון. במידה והמציע יבקש נתונים נוספים בעניין, המציע יהיה רשאי לפנות למזמין בבקשה מתאימה במסגרת שאלות ההבהרה.

5.2. פנייה בשאלות הבהרה

5.2.1. בשאלות הבהרה ניתן לפנות בכתב בלבד לרשות המסים בישראל, רח' כנפי נשרים 5 ירושלים לגב' דינה אסייג (טל' 02-6559560). ניתן גם לפנות בפקס שמספרו 02-6559883.

5.2.2. את שאלות ההבהרה יש להפנות בכתב בלבד עד ליום **23.6.16** בשעה **12:00**. שאלות הבהרה שיגיעו למזמין לאחר תאריך זה, או שיופנו בדרך אחרת, לא ייענו.

5.2.3. המזמין יפרסם את כל השאלות והתשובות במסמך מרוכז ללא פרטים מזיהם של המציעים.

5.2.4. מסמך השאלות והתשובות יהווה חלק ממסמכי המכרז ויגבר על האמור בהם.

5.2.5. רק תשובות בכתב יחייבו את המזמין.

5.2.6. בעת הגשת ההצעה, על המציע להגיש כחלק מהצעתו את מסמך השאלות והתשובות חתום על ידו.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

5.3. הגשת ההצעות

את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת ברשות המסים בישראל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה, רח' כנפי נשרים 5, ירושלים קומה 2, חדר 279 עד לתאריך **13.7.16 בשעה 12:00**. ההצעה תוגש במעטפה חתומה וסגורה בשני עותקים. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו בלבד. אין לציין כל פרט מזהה אחר של המציע.

5.4. בדיקת ההצעות ובחירת הזוכה

בדיקת ההצעות, בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן, תיעשה באופן נפרד ביחס לכל אחד מארבע האשכולות הגיאוגרפיים המפורטים לעיל.

5.4.1. **בשלב הראשון** תיבדק עמידת הצעת המציע בתנאי הסף המוגדרים במכרז. רק הצעות שעמדו בתנאי הסף יבדקו בשלבים הבאים.

5.4.2. **בשלב השני – בדיקת איכות** - תבחן כל הצעה בהתאם לאמות המידה המפורטות בטבלה שלהלן וינתנו ציונים לכל אמת מידה בהתאם למפורט בה. הצעה שסך כל הניקוד שלה בשלב זה יהיה נמוך מ-65 נקודות תיפסל ולא תעבור לשלב הבא.

ציון	אמת המידה
עד 30 נקודות	<p>התרשמותו של המזמין מניסיונו הקודם של המציע במתן שירותי ניקיון.</p> <p>הציון יינתן על סמך מספר שנות הניסיון של המציע במתן שירותי ניקיון קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, מספר הגופים עבורם ביצע שירותי ניקיון והיקף השטחים בהם ביצע עבודות ניקיון.</p> <p>כמו כן, הציון יינתן בהתאם למידת הפעילות של המציע באשכול הגיאוגרפי לגביו מוגשת הצעתו.</p> <p>הניקוד יינתן בהתאם לנתונים אשר סיפק המציע בהצעתו למכרז. המציע רשאי לצרף להצעתו אסמכתאות נוספות לעמידתו בקריטריונים אלה.</p>



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

<p>15 עד נקודות</p>	<p>מספר עובדי הניקיון אשר הועסקו במוצע חודשי על ידי המציע במתן שירותי ניקיון בשנים 2013, 2014, 2015 (באשכול הגיאוגרפי לגביו <u>הוגשה הצעתו</u>).</p> <p>לצורך קביעת הציון באמת מידה זו, ייבחן המזמין את הנתונים אותם מילא המציע בנספח יט' למכרז. יובהר זאת כי המזמין יתייחס רק לנתונים אשר אושרו על ידי רואה החשבון של המציע כנדרש באותו נספח.</p> <p>מציע אשר העסיק את המספר הגבוה ביותר של עובדי הניקיון במוצע חודשי בשנים 2013 – 2015, יקבל את מלוא הניקוד. שאר ההצעות ינוקדו באופן יחסי.</p>
<p>20 עד נקודות</p>	<p>הציון הסופי אותו קיבל המציע בצינוי מבדק זכויות עובדים, הניתנים על ידי חטיבת הביקורת באגף החשכ"ל.</p> <p>המציע אשר ציונו הסופי כאמור הינו הגבוה ביותר יקבל את הציון הגבוה ביותר ושאר ההצעות ינוקדו באופן יחסי.</p> <p>מציע אשר טרם נקבע לו ציון סופי כאמור, יקבל באמת מידה זו את מלוא הנקודות.</p>
<p>35 עד נקודות</p>	<p>מידת שביעות הרצון של גופים להם נתן המציע שירותי ניקיון בעבר.</p> <p>במסגרת זו, יהיה המזמין רשאי לפנות לאנשי הקשר המפורטים בהצעתו של המציע (לכולם או לחלקם בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין) על מנת לקבל את התרשמותם מאיכות עבודתו של המציע ועובדיו, מרמת מקצועיותו, מעמידתו בלוחות זמנים וכו'.</p> <p>כמוכן, במסגרת זו, המזמין יהיה רשאי להתחשב בהתנהלותו של המציע בנוגע לשמירת זכויות עובדים, לרבות קיומה של חוות דעת שלילית בכתב או דו"ח ביקורת שלילי בעניין זה, מאת משרד שאיתו התקשר המציע במהלך ה-3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז וכן</p>



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

	בנתונים נוספים בנוגע לשמירה על זכויות עובדים, שהוגשו במועד הגשת ההצעה למכרז. יודגש כי ככל שהמזיע סיפק בעבר שירותי ניקיון למזמין, יהיה המזמין רשאי להתחשב מהתרשמותו הקודמת מעבודתו של המזיע וכן מהתנהלותו של המזיע בנוגע לשמירת זכויות עובדים.
100 נקודות	סה"כ

5.4.3 **בשלב השלישי – בדיקת עלות -** תיפתח הצעת המחיר של המזיע אשר הוגשה במעטפה סגורה כנדרש בפרק 4 למסמכי המכרז. **מזיע אשר הצעת המחיר שלו הוגשה שלא במעטפה נפרדת וסגורה כאמור ונכללה, כולה או מקצתה בהצעתו הכללית של המזיע למכרז, תיפסל על הסף.**

המזיע אשר הגיש את ההצעה הזולה ביותר לשעת עבודה של עובד ניקיון ביחס לאותו אשכול גיאוגרפי יקבל את הציון הגבוה ביותר ושאר ההצעות לאותו אשכול ינוקדו באופן יחסי להצעה זו.

כפי שצוין בפרק 4 לעיל, יובהר בזאת כי המזמין יפסול על הסף הצעה שעולה ממנה כי בקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים. וועדת המכרזים תבחן תנאי זה בהצעה בהתאם לעלויות השכר המפורטות בנספח התמחיר (נספח ה'), עלויות נוספות בהתאם לדרישות שנקבעו במסמכי המכרז ועצם קיומו של רווח למזיע.

5.4.4 **בשלב האחרון** ישוקלל הניקוד שניתן למזיע בשלב האיכות (השלב השני כמפורט לעיל) והניקוד שניתן למזיע בשלב העלות (השלב השלישי כמפורט לעיל), באופן הבא:

40% לציון האיכות ו-60% לציון העלות ויקבע ציון סופי לכל מזיע.

ביחס לכל אשכול גיאוגרפי, יבחר המזמין בהצעה הטובה ביותר, קרי ההצעה שקיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר כמפורט לעיל. וועדת המכרזים של המזמין תודיע למזיעים את החלטותיה. המזמין שומר על זכותו שלא לקבל את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר בכפוף להוראות הקבועות לעניין זה בתקנות חובת המכרזים.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

5.5. זכות עיון בהצעה הזוכה

5.5.1. בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה למציעים בדבר החלטת וועדת המכרזים על הזוכה במכרז, יהיה כל מציע רשאי לעיין בפרוטוקול וועדת המכרזים, בהתכתבויותיה עם המציעים, בחוות דעת מקצועיות שהוכנו לבקשתה, בעמדת היועץ המשפטי בוועדה ובהצעתו של הזוכה במכרז, על נספחיה.

5.5.2. ככל שלדעת המציע קיימים חלקים בהצעתו אשר העיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים כאמור ואת הנימוקים לאיסור העיון בהם.

5.5.3. וועדת המכרזים אצל המזמין תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, האם לחשוף את הצעת הזוכה ו/או חלקים ממנה.

5.5.4. זכות העיון כאמור בסעיף 5.5.1 לא תחול על חלקים של וועדת המכרזים או של הצעת הזוכה, אשר העיון בהם לדעת וועדת המכרזים עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.

5.5.5. כמו כן, זכות העיון לא תחול על חוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדה, לרבות בחינת חלופות אפשריות שוות לפעולה או להחלטה של וועדת המכרזים והערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.

5.6. הסכם ההתקשרות

הסכם ההתקשרות אשר ייחתם בין המזמין לבין הזוכה במכרז מצורף למסמכי מכרז זה, על כל נספחיו.

5.7. המזמין שומר לעצמו את הזכות:

5.7.1. לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו בעקבות מכרז זה ו/או לבטל את המכרז או חלקים ממנו בכל עת.

5.7.2. לפסול הצעה חסרה, מוטעית או מבוססת על הנחה בלתי נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז וכן הצעה שעולה ממנה שבקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים, זולת אם החליטה וועדת המכרזים אצל המזמין אחרת מטעמים מיוחדים שיירשמו.

5.7.3. המזמין יהיה רשאי שלא לבחור את ההצעה אשר קיבלה את ציון הניקוד הגבוה ביותר בהתאם לאמות המידה אשר פורסמו במסמכי המכרז, וזאת בנסיבות מיוחדות ומטעמים מיוחדים שיירשמו ולאחר שניתנה לבעל



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- ההצעה אשר זכתה בציון הגבוה ביותר, הזדמנות להביא את טענותיו בפני המזמין.
- 5.7.4. לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישות סף, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המבקש מונעת החלטה ו/או הערכה כדבעי.
- 5.7.5. לא להתחשב כלל בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים הנדרשים.
- 5.7.6. לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירות המתעוררת בעת בדיקת ההצעה, בכפוף לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב - 1992.
- 5.7.7. לבחור כשיר ראשון וכשיר שני ביחס לכל אשכול גיאוגרפי .
- 5.7.8. לפצל את הזכייה במכרז בין מספר מציעים כמפורט בפרק זה.
- 5.8. אם המציע בשליטת אישה, על המציע להמציא את האישור והתצהיר הנדרשים בהתאם לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב - 1992.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

6. שאלון פרטי הספק והצעתו

האשכול הגיאוגרפי לגביו מוגשת ההצעה (יש להקיף בעיגול):

- א. צפון
- ב. מרכז
- ג. ירושלים והסביבה
- ד. דרום

פרטי המציע/ה והצעתו/ה

שם המציע/ה	
------------	--

סוג התאגיד	תאריך רישום	מספר מזהה
------------	-------------	-----------

כתובת משרד (רשום)	טלפון	פקסימיליה
-------------------	-------	-----------

שם איש הקשר מטעמו של המציע לצורך המכרז:

יובהר בזאת כי כל פניה אשר תועבר על ידי המזמין לאיש הקשר האמור בהתאם לפרטים שלהלן, תיחשב כאילו הגיעה למציע במועד שיגורה

המציע לא יוכל לבוא בכל טענה ו/או דרישה לפיה פניה אשר הועברה אל איש הקשר כאמור, לא הגיעה לידי המציע.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

מספר טלפון נייד	תפקידו אצל המציע	שם איש הקשר (שם פרטי ושם משפחה)
כתובת דוא"ל	מספר פקס	מספר טלפון במשרד

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע/ה:

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	כתובת	תפקיד בתאגיד



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

ניסיון המציע במתן שירותי ניקיון

שם האתר בו ניתנו שירותי הניקיון על ידי המציע וכתובתו:	
שטח האתר (במ"ר):	
מס' עובדי הניקיון אשר הועסקו על ידי המציע לצורך מתן השירותים באותו אתר:	
מועד התחלת מתן השירותים:	מועד סיום מתן השירותים:
שם המזמין/ ממליץ:	מספר טלפון של המזמין/ממליץ:

שם האתר בו ניתנו שירותי הניקיון על ידי המציע וכתובתו:
--



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

שטח האתר (במ"ר):	
מס' עובדי המציע אשר הועסקו לצורך מתן השירותים באותו אתר:	
מועד סיום מתן השירותים:	מועד התחלת מתן השירותים:
מספר טלפון של המזמין/ממליץ:	שם המזמין/ ממליץ:

שם האתר בו ניתנו שירותי הניקיון על ידי המציע וכתובתו:
שטח האתר (במ"ר):



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

מס' עובדי המציע אשר הועסקו לצורך מתן השירותים באותו אתר:	
מועד סיום מתן השירותים:	מועד התחלת מתן השירותים:
מספר טלפון של המזמין/ממליץ:	שם המזמין/ ממליץ:

שם האתר בו ניתנו שירותי הניקיון על ידי המציע וכתובתו:	
שטח האתר (במ"ר):	
מס' עובדי המציע אשר הועסקו לצורך מתן השירותים באותו אתר:	
מועד סיום מתן השירותים:	מועד התחלת מתן השירותים:



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

שם המזמין/ ממליץ:	מספר טלפון של המזמין/ממליץ:

שם האתר בו ניתנו שירותי הניקיון על ידי המציע וכתובתו:	
שטח האתר (במ"ר):	
מס' עובדי המציע אשר הועסקו לצורך מתן השירותים באותו אתר:	
מועד התחלת מתן השירותים:	מועד סיום מתן השירותים:
שם המזמין/ ממליץ:	מספר טלפון של המזמין/ממליץ:



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

שם האתר בו ניתנו שירותי הניקיון על ידי המציע וכתובתו:	
שטח האתר (במ"ר):	
מס' עובדי המציע אשר הועסקו לצורך מתן השירותים באותו אתר:	
מועד התחלת מתן השירותים:	מועד סיום מתן השירותים:
שם המזמין/ ממליץ:	מספר טלפון של המזמין/ממליץ:

הערה: ניתן לפרט עבודות נוספות במתכונת ה"ל - בדפים נוספים.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

הצהרה והתחייבות

אני החתום מטה _____, ת.ז. _____, משמש
כ_____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").

לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא
אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

אני מצהיר כי אני מוסמך לחייב את המציע בחתימתי.

אני מאשר שקראתי את מסמכי המכרז, ההסכם והנספחים המצורפים למסמך זה, מציע את
שירותי המציע לביצוע העבודות נשוא מכרז זה וכי המציע מתחייב בזאת למלא אחר התנאים
והדרישות לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

הריני לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעת המציע הינם אמת.

ידוע לי כי אם יתברר שפרט מהפרטים המופיעים בהצעת המציע יתגלה כלא נכון ו/או המציע
יסרב לחתום על ההסכם במידה והצעה זו תוכרז כזוכה על ידי המזמין, יהיה המזמין רשאי
לחלט את הערבות אשר צורפה להצעה.

זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך: _____ שם המצהיר: _____

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב'
_____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן
אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק
אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

ככל שהמציע הינו תאגיד, הריני מאשר בזה כי המציע המפורט לעיל קיים, פרטיו כמצוין לעיל
נכונים וכי החותם בשמו מוסמך לחייב את המציע בחתימתו על פי מסמכי היסוד של המציע.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

7. הסכם ההתקשרות

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____

בין: ממשלת ישראל בשם מדינת
ישראל, משרד האוצר – רשות
המסים בישראל, המיוצגת על ידי
המוסמכים על פי כל דין

מרח' כנפי נשרים 5, ירושלים

ת.ד. 1170 מיקוד 91010.

(להלן: "המזמין")

מצד אחד

לבין:

ח.פ.

שכתובתו:



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

על ידי מורשי החתימה מטעמו:

(להלן: "הספק")

מצד שני

- הואיל:** והמזמין יצא במכרז פומבי מס' _____, אשר העתק ממנו מצורף להסכם זה כנספח א' לקבלת הצעות לאספקת שירותי ניקיון במשרדי הרשות כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "המכרז");
- והואיל:** והספק הגיש הצעה למכרז (להלן: "ההצעה") אשר העתק ממנה מצורף להסכם זה כנספח ב';
- והואיל:** והמזמין בחר בהצעת הספק כהצעה הזוכה במכרז, בהסתמך על נכונות הצהרותיו של הספק ועל הנתונים כפי שפורטו בהצעתו;
- והואיל:** והספק מצהיר ומאשר בזאת כי ראה ובדק וכי ניתנה בידו הזדמנות נאותה לבדוק וכן כי בידיו כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת הסכם זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו, וכי לא יטען או יתגונן נגד תביעה בטענה כי כל אחד מהנתונים העובדתיים או המשפטיים מונעים ממנו או מעכבים בידיו את מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה;
- והואיל:** והספק מצהיר בזאת כי הוא בעל מקצוע מיומן ומנוסה, בעל יכולת, ידע, ציוד מתאים ואמצעים כספיים, המתאימים מכל הבחינות לעמוד בכל תנאי הסכם זה, תוך מילוי הוראות המזמין, שמירת המועדים הנקובים בהסכם זה ושמירה על רמת ביצוע נאותה כמפורט בהסכם;
- והואיל:** והספק מצהיר כי בידיו האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976;

לפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

1. כללי

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. הנספחים המצורפים להסכם זה ונספחי המשנה להם, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:
- | | |
|-----------------|--|
| נספח א': | מסמכי המכרז, לרבות שאלות ותשובות הבהרה |
| נספח ב': | הצעת המציע למכרז |
| נספח ג': | מפרט השירותים |
| נספח משנה ג' 1: | פירוט האשכולות הגיאוגרפיים ויחידות המזמין |
| נספח משנה ג' 2: | כרטיס ביקורת ניקיון חודשי |
| נספח משנה ג' 3: | הצהרה חודשית על עובדים |
| נספח ד': | הצעת המחיר של המציע |
| נספח ה': | נספח תמחירי עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה |
| נספח ו': | תצהיר עלות השכר למעביד |
| נספח ז': | תצהיר בדבר קיום זכויות העובדים על פי חוקי העבודה |
| נספח ח': | תצהיר בדבר אי העסקת עובדים זרים |
| נספח ט': | הצהרה על שמירת סודיות |
| נספח י': | נוסח כתב ערבות |
| נספח יא': | אישור עו"ד על פרטים אודות המציע |
| נספח יב': | תצהיר (שכר מינימום והעסקת עובדים זרים) |
| נספח יג': | תצהיר (העדר תביעות ופשיטת רגל) |
| נספח יד': | תצהיר (שימוש בתוכנות מקוריות) |
| נספח טו': | אישור השתתפות בסיור במתקנים |
| נספח טז': | אישור עריכת ביטוח |
| נספח יז': | רשימת חוקי העבודה |
| נספח יח': | רשימת חוקי העבודה המפורטים בתוספת השלישית לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה |
| נספח יט': | אישור רואה חשבון אודות עובדי הניקיון המועסקים על ידי המציע |



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

2. פרשנות

- 2.1. בכפוף לאמור בסעיף 2.2 להלן, סעיף 25(ד) לחוק החוזים (חלק כללי), בתשל"ג - 1973, יחול על הסכם זה בשינויים המחויבים, אם אין הוראה אחרת לעניין הנדון ואם אין בעניין הנדון או בהקשרו דבר שאינו מתיישב עם תחולה כאמור.
- 2.2. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש המופיע לצדן אלא אם נאמר אחרת:

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, משרד האוצר - רשות המסים בישראל	"המזמין"
המבנה ולא השטח ולא כל רכוש אחר אשר בו או לגביו מתבצע מתן השירותים. נקבעו בהסכם זה מספר נכסים, תחול ההגדרה על כללם.	"הנכס"
הסכם זה על נספחיו	"ההסכם"
לרבות נציגיו של הספק, עובדיו ומורשיו המוסמכים.	"הספק"
תקנות כספים ומשק המתפרסמות מטעם החשב הכללי של משרד האוצר.	"הוראות התכ"מ"
הפעולות ולא כל חלק מהן אשר מתחייב הספק לבצע על פי הסכם זה.	"השירותים"

3. תקופת ההסכם:

- 3.1. תקופת הסכם זה היא לשנתיים, החל מיום _____ ועד ליום _____ (השנה השנייה כפופה לאישור תקציבי).
- 3.2. למזמין נתונה האפשרות הבלעדית להארכת תקופו של הסכם זה בשנה אחת, או חלק ממנה, בכל פעם (להלן: "תקופת הסכם מוארכת") ובלבד שתקופת ההסכם, כולל תקופת ההסכם המוארכת, לא תעלה על חמש שנים מיום חתימת הסכם זה, והכל בכפוף לחוק חובת המכרזים תשנ"ב - 1992, תקנות חובת המכרזים תשנ"ג - 1993 והוראות התכ"מ.
- 3.3. הארכת התקשרות תמומש רק לאחר שהספק ימציא למזמין, את מלוא המסמכים המפורטים להלן:



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 3.3.1. העתק נאמן למקור של רישיון בתוקף לפיו הספק רשאי לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו – 1996.
- 3.3.2. תצהיר של הספק בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים על פי דיני עבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על הספק כמעסיק לצורך אספקת השירותים [ראה **נספח יז'**]. בתצהיר יפורט, בין היתר, המידע הבא, וזאת לתקופה שחלפה מאז תחילת תקופת ההתקשרות (או מאז מועד תחילת תקופת ההתקשרות המוארכת – לפי העניין) ועד לאותו מועד:
- א. ההרשעות הפליליות של הספק בגין הפרת דיני עבודה.
 - ב. ההרשעות הפליליות של בעלי השליטה בספק בגין הפרת דיני עבודה.
 - ג. ההרשעות הפליליות של חברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה (אם קיימות) בגין הפרת דיני עבודה.
 - ד. פסקי דין חלוטים בגין הפרת דיני עבודה.
 - ה. כל הקנסות שהושתו על כל הנ"ל בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה (להלן: "הכלכלה") בשנתיים האחרונות.
 - ו. כל העיצומים הכספיים שהושתו על כל הנ"ל בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה בכלכלה, בשלוש השנים האחרונות, **בהתאם לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה**, תשע"ב-2011.
- 3.3.3. תצהיר ובו התחייבות, כי לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם ההתקשרות, לא יועסקו עובדים זרים (נספח ח').
- 3.4. יובהר בזאת כי במקרה בו הספק או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות על חוקי העבודה המפורטים בנספח יח', וזאת בשלוש השנים האחרונות קודם למועד הארכת תקופת ההתקשרות כאמור, **לא תוארך תקופת ההתקשרות**.
- 3.5. כמו כן, ככל שהוטלו על הספק או על בעל זיקה אליו, עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות של חוקי העבודה המפורטים בנספח יח' וזאת בשלוש השנים האחרונות קודם למועד הארכת תקופת ההתקשרות כאמור, **לא תוארך תקופת ההתקשרות**.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינם הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.
- 3.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר בזאת כי במקרים המפורטים להלן, יעדיף המזמין שלא לממש את זכותו להארת תקופת ההתקשרות.
- יחד עם זאת, מטעמים מיוחדים שיירשמו, יהיה המזמין רשאי לממש את זכותו להארכת תקופת ההתקשרות. זאת, בהתחשב בין היתר בהתנהלותו של הספק בדרך כלל בכל הקשור לשמירת זכויות עובדים וכן ביחס שבין היקף הפעילות של הספק שבשלה הורשע או נקנס בשל הפרת דיני העבודה לבין היקף פעילותו הכולל:
- א. במקרים שבהם הורשע הספק או מי מבעלי הזיקה אליו ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד הארכת תקופת ההתקשרות כאמור, בעבירה פלילית אחת לפחות הנוגעת לחוקי העבודה המפורטים בנספח יז'.
- ב. במקרים שבהם נקנס הספק או מי מבעלי הזיקה אליו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה [המפורטים בנספח יז' בשנה האחרונה שקדמה למועד הארכת תקופת ההתקשרות כאמור. מספר קנסות בגין אותה עבירה ייספרו כקנסות שונים.
- 3.7. רצה המזמין להאריך את תקופת ההסכם האמורה בס"ק 3.1 לעיל עפ"י זכותו האמורה בס"ק 3.2 לעיל (בכפוף לאמור בסעיפים 3.3, 3.4, 3.5 ו-3.6), יודיע על כך המזמין לספק בכתב לא יאוחר מ- 15 יום לפני תום תקופת ההסכם או תקופת ההסכם המוארכת לפי העניין.
- 3.8. הוראות הסכם זה יחולו במלואן גם על כל תקופת הסכם מוארכת.
- 3.9. המזמין רשאי בכל עת וללא כל חובה לנמק את החלטתו, לקצר את תקופת ההסכם או כל תקופת הסכם מוארכת על ידי מתן הודעה בכתב לספק לא יאוחר מ- 30 יום לפני המועד בו מעוניין המזמין לסיים את תוקף ההסכם.
- 3.10. ניתנה הודעה כאמור בס"ק 3.9 לעיל, תסתיים תקופת הסכם זה במועד הנקוב בהודעה האמורה לכל דבר ועניין.
- 3.11. ניתנה הודעה כאמור בס"ק 3.9 לעיל, ישלם המזמין לספק רק עבור אותם השירותים אשר סיפק הספק בפועל למזמין, וזאת על פי רישומי המזמין. רישומי המזמין יהוו ראייה לכאורה להיקף השירותים שסיפק בפועל לספק למזמין.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

3.12. למעט התמורה האמורה בס"ק 3.11. לעיל, לא ישלם המזמין לספק או למי מעובדיו או למי מטעמו כל תשלום או הטבה או פיצוי בקשר לקיצור תקופת הסכם זה.

4. אספקת השירותים, ציוד, חומרים ועבודה

4.1. אספקת השירותים

הספק מתחייב לספק למזמין את השירותים המפורטים בנספח ג' ובהסכם זה, במומחיות, ביעילות ובמועדים הנדרשים. הספק יקפיד על מילוי הוראות הדין. הספק מתחייב להשיג ולחדש מעת לעת על חשבונו את הרישיונות וההיתרים הדרושים, על פי הוראת כל דין, לביצוע השירותים. הספק יודיע למזמין מיידית על כל שינוי ברישיון או בהיתר לביצוע השירותים.

4.2. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

הספק מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, וכל הדרוש לאספקת השירותים בדרך יעילה ובהתאם להוראות הסכם זה.

5. הצהרות והתחייבויות הספק

- 5.1. הספק מצהיר ומאשר כי הוא חתם על הסכם זה על נספחיו ועל מסמכי המכרז לאחר שבחן אותם לצורך הגשת הצעתו למכרז והבינם.
- הספק מצהיר כי הוא ראה את הנכסים נשוא הסכם זה ואת כל שטחי הניקיון בהם, לרבות חדרים, מסדרונות, חדרי שירותים וכל ציוד אחר אשר נמצא בשטחי הניקיון.
- 5.2. הספק מצהיר ומאשר כי מבין היטב את צרכי המזמין ודרישותיו כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה וכי הוא בעל ניסיון ורקע מקצועי מתאים המאפשר לו לבצע את השירותים כמפורט בנספח ג' ברמה מקצועית, באיכות ובמימנות גבוהה ביותר לשביעות רצונו המלאה של המזמין ועל פי דרישות המזמין.
- 5.3. הספק מצהיר כי הוא עומד בכל התנאים והדרישות כמפורט במסמכי המכרז וכי כל המידע אשר מסר בהצעתו הוא נכון ואמיתי.
- 5.4. הספק מצהיר בזאת כי הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

5.5. הספק מתחייב לעמוד במלוא הדרישות המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם זה באופן, בצורה, באיכות ובמועד הנדרשים וכן למלא אחר כל ההנחיות שיינתנו על ידי מזמין ו/או מי מטעמו.

6. מעמד הספק ועובדי

6.1. הספק מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הנדרש לצורך אספקת השירותים, את ההשגחה על כוח האדם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

יודגש כי כוח האדם אשר יועסק לצורך מתן השירותים יועסק במישרין על ידי הספק (ולא על ידי קבלן משנה).

6.2. הספק יעסיק עובדים במתן השירותים נשוא ההסכם אך ורק לאחר שהמזמין אישר את העסקתם. המזמין אינו חייב לנמק את סירובו ליתן אישור להעסקת מי מבין עובדי הספק.

6.3. המזמין יהיה רשאי להורות לספק להרחיק ממשרדי המזמין עובד המועסק על ידו במתן השירותים, גם לאחר שהעובד התקבל לעבודה בשירותו של הספק אם לדעת המזמין, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או שאותו אדם אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו או מכל סיבה אחרת אשר לדעת המזמין העובד אינו מתאים בכדי לספק את השירותים נשוא ההסכם. הספק מתחייב לבצע הוראה זו מיד לאחר שנדרש לעשות זאת.

אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור לספק להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, לשם אספקת השירותים למזמין. לספק לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין.

6.4. הספק לא יהיה זכאי לקבל כל תמורה בעבור עבודתו של עובד שהוצב לעבודה באחד ממשרדי המזמין בטרם נתקבל אישור להעסקתו.

6.5. הספק לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי בגין נזקים שנגרמו לו עקב סירובו של המזמין לאשר לעובד לעבוד באחד ממשרדי המזמין או בגין דרישת המזמין להרחיק עובד ממשרדי המזמין.

6.6. בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, על הספק להעסיק עובדים אשר נרשמו במרשם המתנהל על פי דין, או עובדים בעלי רישיון או היתר כאמור לפי העניין.

6.7. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחס בין מזמין לבין קבלן המבצע הזמנות או בין מוכר שירותים לבין קונה שירותים או בין מוכר ידע לבין קונה ידע בלבד, והם אינם יוצרים יחסי עובד ומעביד בין הספק או המועסקים מטעמו ובין המזמין.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 6.8. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למזמין לפקח, להדריך או להורות לספק או למי מעובדיו או למי מטעמו אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.
- 6.9. מוסכם בין הצדדים כי לא יתקיימו יחסי עובד – מעביד בין הספק ו/או מי מטעמו לבין המזמין.
- 6.10. הספק מצהיר בזה כי הודיע והבהיר לכל המועסקים על ידיו לצורך ביצוע הסכם זה כי בינם ובין המזמין לא יתקיימו יחסי עובד - מעביד.
- 6.11. הספק מתחייב לשלם לעובדים המועסקים על ידו, בקשר לביצועו של חוזה זה, כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן על פי הוראות חוזה זה (להלן: "הוראות הדין").
- שכר השעה אשר ישולם על ידי הספק לעובדיו לא יפחת מעלות השכר כפי שהצהיר עליה במועד הגשת ההצעות למכרז (כמפורט בנספח ו'), ובכל מקרה עלות זו לא תפחת מעלות השכר המינימלית הנקבעת על ידי שר הכלכלה ומתעדכנת מעת לעת. יובהר כי במקרים שבהם נספח התמחיר שנקבע במכרז (נספח ה') מיטיב עם העובד לעומת הוראות הדין, יש לפעול בהתאם לקבוע בנספח התמחיר. הפרת סעיף זה היא הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.
- 6.12. הספק מתחייב, במקרה הצורך, להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על ידו לצורך חוזה זה בהסכם העסקה התואם את דרישות החוזה. הפרת סעיף זה היא הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי. אם יבקש הספק להיטיב עם עובדיו יותר מהקבוע בהסכם זה, הוא רשאי על פי שיקול דעתו בלבד לעשות כן ובלבד שיישא בכל עלות נוספת שתידרש.
- 6.13. הספק ימסור לכל עובד על פי חוזה זה תלוש שכר חודשי בהתאם לתיקון מס' 24 לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958. אם נמנע עובד מלאסוף את תלוש השכר שלו בפרק זמן של 30 יום, ישלח לו אותו הספק בדואר מיד לאחר המועד האמור.
- 6.14. הספק ימציא לכל עובדיו הודעה לפי חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002. לעובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו. תנאי לתחילת ההתקשרות יהיה המצאת טופס הכולל את פרטי העובדים שקיבלו את ההודעה וכן הצהרה כי העובד קיבל את ההודעה, קרא אותה והבין את תוכנה, וזאת בצירוף נוסח ההודעה שנמסרה לעובד או נוסח ההודעה המעודכנת לעובד.
- 6.15. אחת לחצי שנה ימציא הספק למזמין הצהרה שהוא עומד בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה ולפי הסכם ההתקשרות כלפי עובדיו המוצבים בארץ הספק ובמתקניו. על ההצהרה להיות חתומה בידי מורשה חתימה מטעם הספק ועל ידי עורך דין.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

6.16. הספק יבטח את עובדיו בביטוח פנסיוני התואם את הקבוע בצו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957, (י"פ 5772 (29.1.08), 1736 (להלן: "צו ההרחבה"), בשינויים שיפורטו להלן:

- א. על הספק לא יחולו הסייגים הקבועים בסעיף 1.א.4 – 7 לצו ההרחבה.
- ב. על אף האמור בצו ההרחבה (ובעיקר בסעיף 6ד' לצו), שיעור הפרשות מהשכר הפנסיוני לפוליסה אישית על שם העובד בקופת גמל (בהתאם לסעיף 13 של חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005), אשר להם מחויב הספק החל מיום העסקת העובד לצורך ביצוע ההתקשרות יהיה כדלקמן:

הפרשות המעביד	הפרשות העובד	הפרשות המעביד לפיצויים	סה"כ
7.5%	6.5%	8.33%	22.33%

- ג. על ההפרשה הפנסיונית לעמוד בכל התנאים המוגדרים בסעיף 14 לחוק פיצוי פיטורים, התשכ"ג-1963.
- ד. על אף האמור בסעיפים 1.א.3 ו-6ה' – 6ז' לצו ההרחבה (נוסח משולב) לפנסיה חובה, עובד המועסק על ידי הספק לצורך ביצוע חוזה זה יהיה זכאי לביטוח פנסיוני ולביצוע הפרשות בשיעורים המצוינים לעיל החל מיום העסקת העובד לצורך ביצוע ההתקשרות.
- ה. ההפקדות ותשלומי המעביד עבור פיצויי פיטורים לא ניתנים להחזרה למעביד גם במקרה שבו העובד הפסיק את עבודתו מרצונו.
- ו. למען הסר ספק, מובהר כי למרות הוראות סעיף 23 לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), תשס"ה-2005, לא יהיה הספק רשאי למשוך את כספי התגמולים שנצברו בקופה, לרבות תגמולי המעסיק.
- ז. חל על הספק איסור לבצע את ההסדר הפנסיוני באמצעות סוכנות שהוא בעל עניין בה או שבעל עניין בספק הוא בעל עניין בסוכנות.

6.17. הספק מתחייב להפריש לקופת גמל בגין קצובת הנסיעה המשולמת לעובד. הפרשות כאמור יהיו כדלקמן:



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

סה"כ	הפרשות המעביד	הפרשות העובד
10%	5%	5%

6.18. קרן השתלמות:

א. הספק מתחייב להפריש עבור העובדים תשלומים חודשיים לקרן השתלמות שתיבחר על ידי העובד. תשלום זה יבוצע עבור עובדים גם אם לא הודיעו לספק על זהות קרן השתלמות ויופקדו בקרן השתלמות שתיבחר על ידי הספק.

ב. הפרשות כאמור יהיו כדלקמן ובהתאם לכללים המפורסמים בהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", מס' ה.7.11.3.2 ובהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום השמירה והאבטחה", מס' ה.7.11.3.3::

סה"כ	הפרשות המעביד	הפרשות העובד
10%	7.5%	2.5%

6.19. הספק מתחייב, לא יאוחר מ-60 יום מיום החתימה על ההסכם, להעביר ל"גוף מוסדי" ול"מוצר הפנסיוני" (כמשמעותם בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (עיסוק בייעוץ פנסיוני ובשיווק פנסיוני), תשס"ה-2005) (אחד או יותר), שאליו מפקיד הספק את התשלומים הפנסיוניים עבור העובד (בסעיף זה – "הקופה") רשימה הכוללת את הפרטים הבאים:

א. שם פרטי, שם משפחה, מען העובד, מספר תעודת זהות, תאריך תחילת עבודה של העובד המועסק על ידו לצורך ביצוע חוזה זה, ושבגינו מפריש הספק תשלומים פנסיוניים לקופה.

ב. פירוט שכרו החודשי של העובד החל מיום החתימה על החוזה או החל מיום קליטתו של העובד או החל מהיום שהעובד התחיל לעבוד מכוח חוזה זה, לפי העניין.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- ג. העתק מהרשימה יועבר למזמין, מוחתם בחותמת "העתק זהה למקור", וחתום על ידי עורך דין.
- ד. רישום חסר או כוזב של הדיווח יהיה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו.
- ה. דיווח זה יחזור על עצמו מדי 1 בחודש פברואר ו-1 בחודש אוגוסט של כל שנה. הדיווח יכלול גם את רשימת העובדים שהועסקו על ידי הספק לצורך ביצוע חוזה זה, ושסיימו את עבודתם אצלו מכל סיבה שהיא במהלך חצי השנה שקדמה למועד הדיווח.
- ו. ההוראות דלעיל יעוגנו ויפורטו בהודעה לעובד כמפורט לעיל.
- 6.20. **מייד עם תחילת ההתקשרות בין הצדדים, הספק יפעיל מנגנון מסודר וקבוע המתעד את זמני נוכחותם של כל אחד מהעובדים אשר יועסקו על ידו במתן השירותים עבור המזמין במקום עבודתו. מנגנון זה יכול שייעשה באמצעות התקנת שעון נוכחות על חשבוננו של הספק ו/או באמצעות כל אמצעי אחר אשר הותקן על חשבוננו של הספק, העומד בדרישות חוק הגנת השכר, התשי"ח – 1958 ובאמצעותו יכול לתעד הספק, בין היתר, את מספר ימי העבודה שבהם עבד העובד בפועל ואת מספר שעות העבודה בפועל של העובד.**
- יובהר בזאת כי האחריות על תחזוקת המנגנון האמור ושמירת תקינותו במהלך כל תקופת ההתקשרות הינה באחריות הספק ועל חשבוננו.
- 6.21. הספק מתחייב לעדכן את המזמין באופן מידי על כל התראה מנהלית שיקבל מהממונה בגין הפרה של חוקי העבודה המפורטים בנספח יח' – רשימת החוקים המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, וידווח למזמין על אופן תיקון ההפרה שנמצאה על ידי הממונה.
- 6.22. הספק מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שייערכו מטעם יחידת הביקורת באגף החשב הכללי, מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, רשות האוכלוסין וההגירה, משרדי הממשלה וכל גורם מקצועי אשר ימונה על ידי החשב הכללי או על ידי משרדי הממשלה לעניין שמירת זכויות עובדים. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 6.23. במסגרת הביקורת יידרש הספק להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, למוסד לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה ולקופות גמל, תלושי שכר, דוחות נוכחות של העובדים המועסקים במשרדי הממשלה וכן כל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת לרבות קבצים ממוחשבים. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטול המידי.
- 6.24. במקרים שבהם נמצאה הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לספק והעתקים יועברו למזמין. הספק מתחייב לתקן את מלוא הליקויים שיימצאו, כולל תשלום רטרואקטיבי לעובדים שזכויותיהם הופרו. כמו כן, הספק מתחייב להמציא בתוך 30 ימים ממועד קבלת הממצאים כאמור, תצהיר מאת מורשה החתימה מטעמו בצירוף חוות דעת רואה חשבון המאשר את תיקונם המלא של הליקויים, לרבות ביצוע התשלום הרטרואקטיבי לעובדים כאמור. מובהר בזאת כי במקרה שהמזמין החליט על הפסקת ההתקשרות, לא יהיה בכך משום ויתור כלשהו על טענה או על תביעה למיזוי מלוא זכויות הזמין על פי תנאי ההתקשרות וכל דין.
- 6.25. הספק מתחייב להשיב בכתב בתוך 30 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהמזמין בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על ידו ביחידות המזמין. בתשובתו יפרט הספק את הליך בדיקת התלונה ואת האופן שבו טופלה. המזמין יעדכן את יחידת הביקורת באגף החשב הכללי בהתאם.
- 6.26. הספק מתחייב לדווח למשרד אם נשלל ממנו הרישיון הקבוע **בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996**.
- 6.27. הספק מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יועסקו עובדים זרים על ידו בין במישרין ובין בעקיפין, וכן ידועים לו הצעדים שיינקטו נגדו במקרה שיפר סעיף זה בהסכם כמפורט בהוראת תכ"ם, "עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה", מס' 7.12.9.
- 6.28. הספק מתחייב לצרף לתלוש המשכורת הראשון הנמסר לכל עובד מטעמו הנותן שירות ביחידות המזמין, הודעה בכתב בדבר מיקומה המדויק של תיבת התלונות שאליה יוכל העובד למסור הודעה למזמין בדבר פגיעה בזכויותיו על ידי הספק. בנוסף, יידרש הספק לצרף הודעה כאמור, מדי שנה, בתלוש המשכורת של חודש ינואר לכלל עובדיו הנותנים שירות במזמין.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 6.29. על מנת לעודד מצוינות בקרב העובדים, מתחייב הספק לשלם, אחת לשנה ולא יאוחר מחודש אפריל בכל שנה, מענק מצוינות לעובדים מצטיינים בגובה 1% מבסיס השכר המצרפי של עובדי הספק באותה שנה כמפורט להלן ועל פי אמות מידה שתקבע המדינה מעת לעת שיפורסמו בהודעה, "אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון", מס' ה.7.11.3.4. יובהר כי הספק מתחייב לשלם בכל שנה את הסכום הכולל במלואו.
- 6.30. שכר הבסיס לחישוב מצוינות בעבודה יהיה הסך הכולל של רכיבי שכר היסוד המפורסם בהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", מס' ה.7.11.3.2 (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר הנקוב בהודעה), בתוספת גמול בעד עבודה בשעות נוספות או ביום מנוחה, ככל שהעובד זכאי להם, וקצובת נסיעה בתקופה אשר בעדה משולם המענק.
- 6.31. המענק שישולם, אינו מהווה שכר לכל דבר ועניין, לא יובא בחשבון לעניין פיצויי פיטורים או לחישוב ערך שעה, ולא יבצעו בגינו הפרשות כלשהן (לרבות הפרשות לקופת גמל, ובכלל זה קרן פנסיה וקרן השתלמות).
- 6.32. שי לחג:
- 6.32.1. הספק יעניק לעובד המועסק במתן שירותי הניקיון ביחידות המזמין שי בטובין במועדים שבהם ניתן השי לעובדי המדינה (כגון: סלסלת שי לט"ו בשבט, משלוח מנות בפורים וכו') בשווי השתתפות המזמין שניתנה לעובד המדינה. הספק יזכה במלוא סכום שווי המתנה שקבע המזמין לאחר המצאת חשבונית רכישת הטובין.
- 6.32.2. הספק יעניק שי לרגל ראש השנה ולרגל חג הפסח לעובד ניקיון כאמור המועסק לפחות ב 50% משרה או שעבד לפחות 93 שעות בחודש בממוצע בשלושת החודשים אשר קדמו לחג. עובד המועסק בהיקף משרה נמוך מהאמור לעיל יהיה זכאי לשי לחג בהתאם לחלקיות משרתו בשלושת החודשים שקדמו למתן השי. **השי לא יוענק בטובין או בשווה כסף כגון תלושי קנייה.**
- גובה השי השנתי ייקבע ויתעדכן בהתאם למפורט בהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", מס' ה.7.11.3.2.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- השי יינתן בשני חלקים, חלקו לקראת חג הפסח וחלקו לקראת ראש השנה.
- 6.33. רישום וותק העובדים:
- 6.33.1. הספק מתחייב לנהל רישום מרוכז ומסודר לוותק שנצבר לעובדיו. חישוב הוותק יעשה בהתאם לכללים המפורסמים בהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", מס' ה.7.11.3.2.
- 6.33.2. הספק מתחייב במועד סיום ההתקשרות עם המזמין להעביר למזמין ולספק הנכנס במקומו את רשימת העובדים שהועסקו על ידו לצורך מתן השירותים במזמין וכן הוותק שצברו בהתאם לקבוע בסעיף 7 לצו ההרחבה בענף הניקיון מיום 1.3.2014.
- 6.34. הספק מתחייב להביא את עובדיו אל מקום מתן השירותים, בעצמו ועל חשבונו. ככל שהעובדים מגיעים למקום מתן השירותים בעצמם, הספק מתחייב לשלם לעובדיו החזרי נסיעה למקום העבודה ובחזרה בהתאם לתעריפים המקובלים בתחבורה ציבורית.
- 6.35. המזמין לא ישלם כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר למועסקים על ידי הספק.
- 6.36. הספק ועובדיו מתחייבים לעמוד בכל דרישות קב"ט המזמין וזאת טרם תחילת העבודה. הקב"ט יהיה רשאי לדרוש מעובדי הספק לעמוד בכל בדיקה ביטחונית ובכל רמה שתידרש, לרבות ולפי הצורך גם בבדיקת פוליגרף.
- 6.37. מודגש בזה, כי שהיית הספק ועובדיו מותרת אך ורק בשטחי הבניינים ו\או החצרות שבו מתבצעת העבודה באותה עת, ואסורה ביתר חלקי הבניין.
- 6.38. הספק בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, או לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע. חויב המזמין או מי מטעמו לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל בגין מי מהמועסקים על ידי הספק בביצוע הסכם זה, ישפה הספק את המזמין עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שחויב לשלם כאמור. הספק מוותר על כל טענה ו\או דרישה כל שהיא מהמזמין בנוגע לסכומים כאמור לעיל.
- 7. אחריות**
- 7.1. נציג הספק יהיה נוכח בעת מתן השירותים וישגיח על ביצועם ברציפות לצורך מתן השירותים.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

7.2. הספק יהיה אחראי לכל נזק או אבדן בין ישיר ובין עקיף שיגרמו תוך כדי אספקת השירותים נשוא מכרז זה, במישרין ו/או בעקיפין עקב רשלנות, מעשה או מחדל או בגין הפרת דרישות הסכם זה, שגרמה לנזק, בין ממשי ובין כלכלי, וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.

7.3. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לספק ו/או למי מעובדי הספק ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב אספקת השירותים.

7.4. הספק אחראי כלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזו מוטלת עליו לפי כל דין, לנזקים שייגרמו תוך כדי אספקת השירותים ובקשר לכך. אם יידרש המזמין לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הספק להחזיר למזמין ו/או לשפוטו את הסכום שישולם על ידו בצירוף כל הוצאה אשר הוצאה על ידי המזמין, לרבות הוצאות משפטיות, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מספק לפי הסכם זה.

7.5. הספק יאפשר למזמין, או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום בו מתבצע מתן השירותים ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע הסכם זה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע ההסכם לצורך פיקוח המזמין כי הוראות הסכם זה מקוימות כלשונן, ויעמיד לרשותו, על חשבון הספק, את כל אמצעים הנדרשים לצורך פיקוח זה.

7.6. הספק מתחייב להתייצב ולהורות למי מעובדיו ו/או מטעמו להתייצב, בפני קצין הביטחון של המזמין, עם דרישתו של קצין הביטחון ולמסור לו כל מידע שיידרש.

7.7. הספק מתחייב לעמוד בכל דרישה אשר יעמיד קצין הביטחון של המזמין לגבי כל נכס או אדם.

8. ביטוח

8.1. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הספק מתחייב לבצע ולקיים באמצעות מבטח מורשה בישראל את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל - רשות המיסים בישראל ולהציגם למזמין, כאשר הם כוללים את הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

8.2 ביטוח חבות מעבידים

8.2.1. הספק יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

8.2.2. גבולות האחריות לא יפחתו מסך של 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

8.2.3. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.

8.2.4. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי, כי הם נושאים בחבות מעביד כשלהם כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

8.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

8.3.1. הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

8.3.2. גבול האחריות למקרה ולתקופה לא יפחת מ – 2,500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).

8.3.3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

8.3.4. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

8.3.5. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

8.3.6. כל סייג/חריג לגבי רכוש והמתייחס לרכוש מדינת ישראל שהספק או כל איש שבשרותו פועלים בו או פעלו בו – יבוטל.

8.3.7. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק והפועלים מטעמו.

8.4. ביטוח אחריות מקצועית – עבור שירותי הדברה

8.4.1. הספק יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.

8.4.2. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי הדברה במשרדי רשות המיסים בישראל, בהתאם למכרז וחוזה עם מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל.

8.4.3. גבולות האחריות למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) לא יפחתו מ 500,000 דולר ארה"ב.

8.4.4. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

- א. מרמה ואי יושר של עובדים.
 - ב. אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח.
 - ג. אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הספק כנגד המדינה.
 - ד. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- 8.4.5. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות המסים בישראל ככל שייחשבו אחראים

למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

8.5. ביטוח רכוש

הספק יבטח בביטוח אש מורחב בערכי כינון את הציוד, וכל כלי העבודה המופעלים על ידו ומטעמו לביצוע עבודות הניקיון באתרי ביצוע עבודות הניקיון, וכן את מלאי חומרי הניקיון.

8.6. כללי

8.6.1. בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים:

- א. לשם המבטח יתווספו כמבטחים נוספים: **מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל** בכפוף להרחבת השיפוי כמפורט לעיל.
- ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב רשות המיסים בישראל.
- ג. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל - רשות המיסים בישראל ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- ד. הספק יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסות.
- ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

1. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

2. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט בביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

8.6.2. העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימת המבטח בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב (נספח ט"ז), יומצאו על ידי הספק לרשות המיסים בישראל עד למועד חתימת הסכם ההתקשרות.

8.6.3. הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל, בתוקף.

הספק מתחייב להציג את העתקי פוליסות הביטוח המחודשות מאושרות וחתומות על ידי המבטח או אישור בחתימת מבטחו על חידושן לרשות המיסים בישראל, לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

8.6.4. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ועל פי ההסכם ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל על כל סעד או זכות המוקנים לה על פי הדין ועל פי הסכם זה.

9. ערבויות

9.1. כבטחון למילוי מלוא התחייבויות הספק על פי הסכם זה, ימסור הספק למזמין במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח בהתאם לחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א-1981 חתומה על ידי החברה עצמה ולא על ידי סוכן ביטוח (להלן: "הערבות"). הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן בנוסח המופיע בנספח י' להסכם לפקודת משרד האוצר - רשות המיסים בישראל **בגובה של 50,000 ₪**. על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק.

ככל שהספק הוכרז על ידי המזמין כספק הזוכה למתן השירותים במספר אשכולות גיאוגרפיים, עליו למסור למזמין ערבות אחת בגובה מכפלת מספר האשכולות לגביהם הוכרז כזוכה בסכום ובתנאים הנקובים לעיל ובתנאים לעיל.

כך, ככל שהספק הוכרז כזוכה בשני אשכולות גיאוגרפיים, תהיה הערבות בסך של 100,000 ₪. ככל שהספק הוכרז כזוכה בשלושה אשכולות גיאוגרפיים, תהיה הערבות בסך של 150,000 ₪. ככל שהספק הוכרז כזוכה בארבעה אשכולות גיאוגרפיים, תהיה הערבות בסך של 200,000 ₪.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 9.2. הערבות תהא בתוקף לפחות 90 יום לאחר תום תקופת הסכם. ככל שיממש המזמין את האופציה הנתונה בידו להארכת תוקפו של ההסכם בשנה נוספת מתום תקופת ההסכם ו/או בשנה נוספת מתום תקופת הארכת תוקף ההסכם הראשונה, יפקיד הספק בידי המזמין מייד בתחילת התקופות הנוספות כאמור, וכתנאי לתחילתן, ערבות בסכום ובתנאים הנ"ל, ואשר תוקפה יהיה עד לאחר 90 יום מתום תקופת ההארכה, לפי העניין.
- 9.3. לא קיים הספק הוראה מהוראות הסכם זה, רשאי המזמין לחלט את הערבות לאחר מתן הודעה מראש בכתב להספק על כוונתו לעשות כן, לפחות 7 ימים מראש. הספק יהיה רשאי לשלם למזמין את סכום הערבות על מנת למנוע את חילוטה, ואולם אין בתשלום סכום הערבות בכדי לחייב את המזמין או בכדי להעניק לספק כל זכות להשבת דמי הערבות.
- 9.4. אי מסירת הערבות על ידי הספק מהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והמזמין יהיה רשאי לבטלו באופן מיידי.
- 9.5. חולטה הערבות ולא בוטל ההסכם על ידי המזמין, יהיה על הספק להפקיד ערבות נוספת כך שבידי המזמין תהא ערבות בגובה הסכום הנדרש כמפורט בסעיף 9.1 לעיל.
- 9.6. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות הנו סכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש על הפרת ההסכם על ידי הספק מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו.
- 9.7. מבלי לפגוע באמור לעיל, המזמין יהיה רשאי בכל זמן להוכיח כי נזקו גבוה יותר ולתובעו מספק ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהמזמין ו/או לשלול ממנו מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העובד לו עפ"י כל דין.
- 9.8. המזמין יהיה רשאי להציג את הערבות לפירעון מיידי בכל מקרה של הפסקת ההתקשרות בהתאם לסעיף 10 להסכם שלהלן.
- 9.9. מתן הערבות כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי המזמין כמתאים לדרישותיו, מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של הסכם זה לתוקף.

10 הפרת ההסכם

- 10.1. הספק מצהיר, כי הוא יודע שאין לו כל זכות בנכס, בכפוף להוראות חוזה זה.
- 10.2. מבלי לפגוע בכלליות הסכם זה, הפרת האמור בסעיפים 4, 5, 6, 7, 8, 9, ו-16 של ההסכם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- כמו כן, הפרה מצד הספק של חוקי העבודה כמפורט בנספח יב' ביחס לעובדי הספק המועסקים על ידו בביצוע השירותים נשוא הסכם זה, וכן הפרת צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף הניקיון, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 10.3. הפר הספק הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א – 1970, או הפר תנאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לספק הארכה לקיום התנאי, והתנאי לא קיים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, רשאי המזמין בכל אחד מן המקרים שפורטו לבטל הסכם זה,



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

ו/או לחלופין רשאי המזמין לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות על ידי הספק וזאת על חשבון הספק, וזאת בנוסף על כל זכות שיש בידי המזמין על פי כל דין לאכוף על הספק לבצע התנאי ו/או ההתחייבויות על-פי ההסכם.

10.4. מבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה המזמין רשאי לבטל הסכם זה ללא צורך בהודעה מוקדמת לספק, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:

10.4.1. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או רכוש הספק.

10.4.2. אם ימונה קדם מפרק או מפרק זמני או מפרק קבוע לספק.

10.4.3. אם הספק הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.

10.4.4. אם הספק הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי לקבל מראש את הסכמת המזמין בכתב.

10.4.5. אם הספק הסתלק מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.

10.4.6. כאשר יש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהספק או אדם אחר שמו או מטעמו נתן ו/או הציע לאדם אחר שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה.

10.4.7. אם הספק נפטר, פשט רגל או הפך בלתי כשיר לפעולות משפטיות.

10.4. עם הפסקת ההתקשרות על פי סעיף זה, רשאי המזמין לשקול בין בעצמו ובין בהתקשרות עם צד ג' להמשיך ולבצע את העבודות נשוא הסכם זה.

10.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן, יהיה רשאי המזמין לדרוש מהספק פיצוי מוסכם וקבוע מראש כמפורט להלן.
להלן פירוט ההפרות וגובה הפיצוי שיוטל על הספק לפי סוג ההפרה:

מס'	ההפרה	גובה הפיצוי המוסכם
1.	איחור של עובד יום כהגדרתו בנספח ג' לביצוע עבודות הניקיון במשרד	עד שעתיים איחור – 100 ₪ לעובד איחור של למעלה משעתיים ייחשב כאי הגעה לעבודה באותו יום בהתאם לאמור בס"ק 2 להלן.
2.	אי הגעה של עובד ניקיון ו/או עובד יום לביצוע עבודות הניקיון	200 ₪ לעובד בגין כל יום היעדרות.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

	במשרד	
3.	מחסור בכלים או בציוד	במקרה בו הספק לא סיפק לעובדי הניקיון מטעמו את הכלים ו/או הציוד לצורך ביצוע השירותים ועקב כך באותו יום לא בוצעו השירותים במשרד – 400 ₪ ליום. למען הסר ספק, הספק יהיה מחויב באותו יום לשלם שכר מלא לעובדיו, אחרת ייקנס כמפורט להלן.
4.	אי ביצוע עבודות הניקיון השוטפות במשרד בהתאם למפורט בנספח ג'	500 ₪ למקרה. היה והספק לא יבצע את אותה עבודת ניקיון באותו משרד בשנית, יפצה הספק את המזמין בסך של 1,000 ₪ למקרה. היה והספק לא יבצע את אותה עבודת ניקיון באותו משרד בפעם השלישית ומעלה, יפצה הספק את המזמין בסך של 2,000 ₪ למקרה.
5.	חריגה כלפי מטה מרמת שכר היסוד שנקבעה	אי תשלום שכר יסוד לעובד ברמה המינימאלית שנקבעה בנספח ה' למכרז - 250 ₪ לעובד ליום בגין כל יום בו לא ניתן השכר כנדרש וזאת בנוסף לתשלום השכר המלא לעובד.
6.	אי תשלום תנאים סוציאליים כנדרש	אי תשלום או תשלום חלקי של התנאים הסוציאליים שנקבעו בנספח ה' למכרז – 250 ₪ לכל יום לעובד בגין כל יום בו לא שולמו התנאים הסוציאליים לעובד כנדרש וזאת בנוסף לתשלום התנאים הסוציאליים המלאים לעובד.
7.	אי תשלום שכר לעובד במועד	דחיית תשלומי שכר לעובד מעבר למועד התשלום על פי דין – 250 ₪ לכל יום לעובד החל ממועד התשלום כנדרש ועד למועד התשלום בפועל וזאת בנוסף לתשלום השכר המלא לעובד.

סכומי הפיצוי הקבועים לעיל הינם מוסכמים ומוערכים מראש. הפיצוי הכספי יקוזז על ידי המזמין מהתמורה המגיעה לספק.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- ככל שנתקיימו נסיבות המצדיקות הטלת יותר מפיצוי אחד, יהיו מנגנוני הפיצוי בלתי תלויים זה בזה ויופעלו במקביל.
- 10.6. אין בקביעת מנגנון הפיצוי המוסכם בכדי לגרוע מזכותו של המזמין לכל סעד אחר על פי ההסכם או מכוח חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), התשל"א-1970 או מכוח כל הוראת דין אחרת, לרבות פיצויים בגין נזקים שנגרמו למזמין בפועל ושיעורם עולה על סכום הפיצוי המוסכם.
- 10.7. מוסכם בין הצדדים כי סכום הפיצויים הנקוב בסעיף 10.5 לעיל, נקבע לאחר הערכה שקולה ולא תשמע כל טענה בעניין מצד הספק.

11. אי הסבה

- 11.1. הספק לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה, ו/או להקנות בהן כל זכות ו/או טובת הנאה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת המזמין בכתב. העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת אספקת השירותים או של כל חלק ממנה, לאחר.
- 11.2. המזמין רשאי לסרב לבקשת הספק כאמור לעיל על פי שיקול דעתי הבלעדי ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.
- 11.3. נתן המזמין את הסכמתו במפורש לבקשת הספק, לא יהיה בכך כדי לפטור את הספק מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה. המזמין רשאי לבטל את הסכמתו על פי שיקול דעתו הבלעדי במסירת הודעה בכתב לספק ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.

12. התמורה ותנאי הצמדה

- 12.1. התמורה להסכם זה הינה כמפורט בהצעת הספק בנספח ד' להסכם בלבד.
- בנספח זה צוינה התמורה שתשולם לספק עבור שעת עבודה של עובד ניקיון אחד, אשר עומדת על סך של _____ ₪ לא כולל מע"מ.**
- לספק תשולם תמורה חודשית אשר תעמוד על מכפלת ערך שעת עבודה כאמור כפול מספר שעות העבודה אותן עבדו עובדי הספק בפועל באותו חודש במסגרת מתן השירותים במשרדים הנכללים באשכול הגיאוגרפי לגביו נבחרה הצעתו של הספק (ולא יותר ממספר שעות העבודה היומיות בכל משרד כמפורט בנספח ג'1).
- בנוסף לתמורה השעתית החודשית כמפורט לעיל, המזמין ישפה את הספק בגין עלויות שי לחג לעובדיו, מענק מצוינות ומתנות בטובין (כדוגמת מתנות לרגל ט"ו בשבט ופורים) כמפורט בנספח ה' להסכם.**



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

מוסכם בין הצדדים כי פרט לתמורה המפורטת לעיל, לא ישלם המזמין, בין במהלך תקופת ההסכם ובין לאחריה, כל סכום נוסף לספק ו/או לכל גורם אחר כלשהו, למעט מע"מ בשיעורו על פי דין.

12.2. בתום כל חודש קלנדרי במהלך תקופת ההתקשרות, יעביר הספק למזמין חשבונית מס כדין ובה פירוט התמורה הנדרשת על ידיו כאמור לעיל בגין השירותים אשר בוצעו על ידו במהלך אותו חודש.

לחשבונית המס יצרף הספק כל מסמך אחר המפורט בהסכם זה ו/או בנספחיו אשר על הספק להמציא למזמין כתנאי לביצוע התשלום, **ובין היתר, הצהרה חודשית בדבר העסקת עובדים בנוסח המצורף להסכם זה כנספח משנה ג'3.**

הצהרה זו תוגש כשהיא חתומה על ידי הספק ועל ידי אמרכל היחידה בה בוצעו השירותים.

להצהרה יצורפו דו"חות הנוכחות של עובדי הספק אשר ביצעו את השירותים באותה יחידה.

יובהר כי על הספק להגיש הצהרה נפרדת ביחס לכל יחידה בה בוצעו שירותים כאמור.

12.3. תנאי ההצמדה:

12.3.1. כללי הצמדה יחולקו לשניים. כללי הצמדה עבור רכיבים שהם שכר עבודה וכללי הצמדה עבור רכיבים שאינם שכר עבודה.

הצדדים מסכימים כי לצורך חישוב ההצמדה בלבד, 15% מהתמורה תיחשב כרכיבים שאינם שכר עבודה.

12.3.2. כללי ההצמדה בעדכון רכיבי השכר:

א. במקרה שעודכן רכיב מרכיבי ערך שעת העבודה מכוח הוראות חוק או צו הרחבה או כל הסכם שחתמה המדינה, יעודכן ערך שעת העבודה לספק בהתאם, במועד שבו חל עדכון הרכיבים. תקורת הספק לא תגדל בעקבות עליית ערך שעת עבודה. יובהר כי הספק מתחייב להעביר תוספות אלו לעובדיו במלואן.

ב. במקרים בהם עובדי הספק מרוויחים שכר יסוד הגבוה מהשכר המינימאלי המפורסם בהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", מס' ה.7.11.3.2 או הודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום השמירה והאבטחה", מס' ה.7.11.3.3. עדכון



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

בשכר היסוד המינימאלי לא יגרור עליה מקבילה בשכר העובדים כל עוד שכרם גבוה מהשכר המעודכן אשר פורסם בהודעה.

12.3.3. כללי ההצמדה עבור רכיבים שאינם שכר עבודה:

12.3.3.1. הגדרות בנושא הצמדה

א. **תאריך הבסיס** – המועד האחרון להגשת הצעות במכרז (התאריך: _____).

ב. **תאריך התחלת הצמדה** – המועד שממנו והלאה מחושבת ההצמדה (ככלל, 18 חודש מתאריך הבסיס, למעט האמור בסעיף 12.3.3.ג), קרי תאריך _____.

ג. **מדד התחלתי** – המדד הידוע בתאריך התחלת ההצמדה, קרי מדד חודש: _____.

ד. **המדד הקובע** – המדד האחרון הידוע ביום מועד ביצוע ההצמדה.

ה. **הצמדה שלילית** – הצמדה המבוצעת כאשר המדד או הרכב המדדים הקובע ירד אל מתחת לשיעור המדד ההתחלתי.

ו. **מדד המחירים לצרכן** – כפי שמפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או מי שהוסמך על ידי ממשלת ישראל להחליפה.

12.3.3.2. עקרונות ביצוע הצמדה

א. המחירים יוצמדו לשינויים במדד המחירים לצרכן.

ב. סכום ההצמדה שיחושב יתווסף (או יופחת, אם חלה ירידה במדד הרלוונטי) לתעריפים שנקבעו בהתקשרות.

ג. ביצוע הצמדה יהיה גם במקרים שבהם מדובר בהצמדה שלילית.

ד. ביצוע ההצמדה יהיה במועד קבלת החשבונית במשרד המזמין.

12.3.3.3. מנגנון ביצוע הצמדה

א. ביצוע ההצמדה יחל לאחר תום 18 חודשים מתאריך הבסיס, למעט במקרה המפורט בס"ק ג' להלן. המדד הידוע ביום זה ייקבע כמדד ההתחלתי.

ב. ההצמדה תתבצע מדי 6 חודשים, כך שההצמדה הראשונה תתבצע בחלוף 24 חודשים מתאריך תחילת הצמדה, ובכל 6 חודשים לאחר מכן.

ג. על אף האמור בס"ק א' לעיל, אם במועד מסוים (להלן: "יום השינוי") במהלך 18 החודשים הראשונים מתאריך הבסיס, יחול שינוי במדד – כך שיהיה



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

גבוה בשיעור של 4% ויותר מהמדד הידוע בתאריך הבסיס, יחל חישוב ההצמדה מנקודה זו ואילך, באופן הבא:

1. המדד הידוע ביום השינוי ייקבע כמדד ההתחלתי.
2. ביצוע ההצמדה ייעשה בחלוף פרק הזמן שנקבע לביצוע הצמדות, כאמור בס"ק ב' לעיל.

12.4. לאחר קבלת מלוא המסמכים הנדרשים לביצוע תשלום התמורה ואישור הגורמים הרלבנטיים מטעם המזמין באשר לגובה הסכום לתשלום, התשלום יבוצע במועד התשלום הממשלתי כהגדרתו בהוראת תכ"מ 1.4.3 "ביצוע תשלומים בגין התחייבויות" או בכל מועד נדחה אחר אשר יקבע מעת לעת על ידי החשב הכללי.

קיזוז 13.

- 13.1. המזמין יהיה רשאי לקזז מכל תשלום המגיע ממנו לספק כל סכום אשר חייב לו הספק בהתאם להוראות הסכם זה.
- 13.2. בטרם ייעשה המזמין שימוש בזכותו לקיזוז כאמור, ייתן המזמין לספק הודעה בכתב מראש בדבר כוונתו לערוך הקיזוז.

ויתור 14.

- 14.1. כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי (להלן: "ויתור") מצדו של המזמין במימוש כל זכות מזכויותיו על פי הסכם זה לא יהא בר תוקף אלא אם כן נעשה ונחתם בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.
- 14.2. ויתור כאמור לא ייחשב כויתור על כל הפרה לאחר מכן של אותה זכות או זכות אחרת.

פרשנות 15.

- 15.1. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים והוא מבטל כל חוזה, הסדר, זיכרון דברים, מצג או הבטחה קודמים.
- 15.2. כותרות הסעיפים הוכנסו מטעמי נוחות בלבד ולא יהיה בהם כל משקל פרשני.
- 15.3. כל שינוי או תיקון להסכם יהיה בר תוקף בהסכמת שני הצדדים בכתב.

שמירת סודיות 16.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

16.1. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע ההסכם ו/או במהלך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה או אגב ביצוע ההסכם, בין בתקופת ההסכם ובין לאחר מכן כמתחייב על פי כל דין. הספק מתחייב לחתום ולהחתים את עובדיו המועסקים על ידו ו/או כל מי מטעמו על הצהרת סודיות על פי הטופס המצורף כנספח ט' להסכם המצורף בזה.

16.2. הספק, עובדיו וכל מי מטעמו יצהירו כי ידוע להם כי אי מילוי ההתחייבויות על פי סעיף זה מהווה עבירה ובין היתר על פי סעיף 118 ו-119 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977, סעיף 142 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975, סעיף 231א לפקודת המכס, סעיפים 231, 232 ו-234 לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש], סעיף 105 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), התשכ"ג - 1963, סעיף 50 לחוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א - 1961, סעיף 19ב לחוק מס קניה (טובין ושירותים), תשי"ב - 1952 וסעיף 23ב לחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981.

17. סמכות השיפוט

סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים בלבד.

18. כתובת הצדדים והודעות

18.1. כל הודעה של צד בקשר עם הסכם זה, תשלח בדואר רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובות המצוינות במבוא להסכם זה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה.

18.2. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה כדין בדואר.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

חתימה וחותמת

**מנהל רשות המיסים
בישראל**

חתימה וחותמת

**חשב רשות המיסים
בישראל**

חתימה וחותמת



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח ג' - מפרט השירותים

נספח זה בא להוסיף על הוראות ההסכם שבין הצדדים ולא יגרע מהן.

לנספח זה מצורפים שלושה נספחי משנה:

נספח ג'1 – פירוט האשכולות הגיאוגרפיים, משרדי המזמין, מספר שעות העבודה בכל משרד ומספר עובדי הניקיון הנדרשים בכל משרד.

נספח ג'2 – כרטיס ביקורת ניקיון חודשית

נספח ג'3 – הצהרה חודשית בדבר העסקת עובדים

להלן פירוט האשכולות. פירוט מדויק של כל אחת מהיחידות מופיע בנספח ג'1 שלהלן.

שם האשכול	הערים הנמצאות באשכול
	(פירוט רשימת המשרדים הנמצאים בכל עיר מופיע בנספח משנה ג'1 למכרז)
צפון	נצרת (משרד התיירות), עפולה, טבריה, כרמיאל, חיפה, מעבר גבול ראש הנקרה, מעבר גבול קונטרה, מעבר גבול גלבווע, מעבר גבול חסם צהוב.
מרכז	נתניה, כפר סבא, ראש העין, תל אביב, חולון, רמלה, ראשון לציון, נתב"ג, מעבר גבול שער אפרים, מעבר גבול מעבר אליהו, מעבר גבול חוצה שומרון, מעבר גבול רנטיס.
ירושלים והסביבה	ירושלים, בית שמש, מעבר גבול עופר (ביטוניה), מעבר גבול חוסן, מעבר גבול ג'בעה, מעבר גבול מינהרות, מעבר גבול חיזמה, מעבר גבול מעלה (עזיים) אדומים, מעבר גבול 443, ירושלים (משרד התיירות).
דרום	אשדוד, אילת, מעבר גבול מיתר, מעבר גבול כרם שלום, מעבר גבול תרקומיה, באר שבע, מעבר גבול ארז, אילת (משרד התיירות).



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

בכלל זה מתחייב הספק לביצוע העבודות הבאות ואספקת החומרים כמפורט להלן:

1. הוראות כלליות

- 1.1. הספק מתחייב לבצע את כל עבודות הניקיון כמפורט בהוראות הסכם ההתקשרות ונספחיו בכל המשרדים באשכול הגיאוגרפי לגביו נבחר על ידי המזמין כמפורט בנספח ג'1, וזאת באופן יסודי וברמה מעולה.
- 1.2. לכל אחד מהמשרדים הוקצו שעות עבודה יומיות, כמפורט בהרחבה בנספח ג'1.
- 1.3. שעות העבודה כאמור יבוצעו בחלקן על ידי עובדי הספק אשר יגיעו למשרד בשעות הצהריים ויעבדו, כל אחד, במשך 3 שעות בכל יום עבודה (להלן: "עובדי הצהריים"). מספר עובדים זה נקבע על פי היחס הבא: על כל כ-400 מ"ר, יועסק עובד אחד למשך 3 שעות עבודה בכל יום עבודה (למעט יחידות מסוימות אשר לגביהן נקבע במפורש אחרת כאמור להלן).
- 1.4. חלקן הנוסף של שעות העבודה יבוצע על ידי עובדי הספק אשר יגיעו למשרד בשעות הבוקר ויעבדו, כל אחד, במשך 6 שעות בכל יום עבודה (להלן: "עובדי היום"). מספר עובדי הצהריים ומספר עובדי היום הנדרשים בכל משרד מפורט בנספח ג'1.
- 1.5. יובהר בזאת כי בחלק מיחידות הרשות, נדרשת הקצאה שונה של עובדי צהריים ו/או עובדי יום. פירוט באשר ליחידות אלה, מספר העובדים הנדרשים בהן, מספר ימי העבודה הנדרשים בהן בכל שבוע ומספר שעות העבודה הנדרשים בהן מופיע בנספח ג'1.
- 1.6. שעת תחילת עבודתם של עובדי היום תהיה לא יאוחר מהשעה 07:30 בבוקר. משעת תחילת עבודתו של כל עובד יום, יועסק אותו עובד למשך 6 שעות כאמור.
- 1.7. עובדי הצהריים יועסקו בכל יום עבודה במשך 3 שעות. תחילת שעת העבודה של עובדי הצהריים תתואם בכל משרד ומשרד בין הספק לבין הממונה למינהל באותו משרד ובכל מקרה, עבודתם של עובדי הצהריים תסתיים עד השעה 19:00 בערב.
- 1.8. הספק אינו רשאי להעסיק בכל משרד כמות קטנה יותר ו/או גדולה יותר של עובדי יום ו/או עובדי צהריים מההיקף המצוין בנספח ג'1.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

כמו כן, הספק אינו רשאי להגדיל ו/או להקטין את מספר שעות העבודה היומיות של עובדי הצהרים ושל עובדי היום, המפורטות בנספח ג'1.

יחד עם זאת, הספק יהיה רשאי, בכפוף לקבלת הסכמתו הכתובה של מנהל אגף א' (רכש, נכסים ולוגיסטיקה) מטעם המזמין, להגדיל ו/או להקטין את מספר עובדי הצהרים ו/או עובדי היום, אשר יועסקו בכל יום במשרד, בכפוף לכך שאותם עובדים, יחד עם שאר עובדי הניקיון אשר נקבעו לאותו משרד, יבצעו את כל מכות שעות העבודה היומיות אשר הוקצו למשרד כמפורט בנספח ג'1, אך לא יחרגו ממנה.

1.9. למזמין תהיה נתונה הזכות להוסיף ו/או לגרוע שעות עבודה ממכות שעות העבודה היומיות אשר הוקצו לכל משרד כמופיע בנספח ג'1.

1.10. גריעה של שעות עבודה תעשה במסמך כתוב וחתום על ידי מנהל אגף א' (רכש, נכסים ולוגיסטיקה) מטעם המזמין.

1.11. הוספה של שעות עבודה יומיות בכל משרד מעבר למכסה המופיעה בנספח ג'1, תעשה בהזמנה כתובה וחתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

1.12. הספק יבצע את עבודות הניקיון כמפורט להלן עפ"י תאום עם נציגי המזמין במקום ובימי הפעילות של המשרדים בלבד.

1.13. עבודות הניקיון כמפורט להלן יבוצעו הן על ידי עובדי היום והן על ידי עובדי הצהריים במהלך שעות העבודה היומיות.

1.14. לנספח זה מצורף "כרטיס ביקורת לביצוע ניקיון", אשר מפרט את עבודות הניקיון השוטפות אשר על הספק לבצע בכל אחד מהמשרדים באשכול הגיאוגרפי לגביו הוכרז כזוכה וכן את תדירות ביצוע כל אחת מעבודות אלה.

על הספק לדאוג להחתים את הממונה למינהל בכל אחד מהמשרדים על גבי הכרטיס, אשר יאשר בחתימתו כי עבודות הניקיון כאמור בוצעו על ידי הספק. על הספק לצרף את הכרטיס החתום על ידי הממונה למינהל לחשבונית החודשית אותה הוא מגיש למזמין לצורך תשלום התמורה כאסמכתא לכך שביצע את השירותים הנדרשים לשביעות רצון המזמין (וזאת בנוסף להצהרה החודשית בדבר העסקת עובדים המופיעה בנספח משנה ג'3).

1.16. הספק מתחייב להימנע ככל הניתן מהפרעה לעבודת עובדי המזמין במהלך ביצוע השירותים.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

1.17. הספק מתחייב שעובדיו אשר יעבדו בביצוע עבודות הניקיון עבור המזמין, לא ישתמשו בציוד המשרד, לרבות טלפון, מכונות צילום ופקס.

1.18. הספק מתחייב לשמור על בטיחות עובדיו ובריאותם במהלך ביצוע השירותים בהתאם להוראות כל דין.

1.19. הספק מתחייב להשתמש בציוד ניקיון שלא יגרום לנזק לרכוש המזמין.

1.20. יודגש כי בהצעתו של הספק למכרז, צוינה התמורה לשעת עבודה של עובד ניקיון אשר יועסק על ידי הספק במתן השירותים נשוא המכרז.

מכפלת שעות העבודה בהן הועסקו בפועל עובדי הניקיון מטעמו של הספק (היינו, עובדי היום ועובדי הצהרים) במסגרת מתן השירותים נשוא המכרז (ולא יותר ממס' שעות העבודה המפורטות ביחס לכל משרד בנספח ג'1) כפול התמורה לשעת עבודה כאמור, מהווה את התמורה אשר ישלם המזמין לספק.

בנוסף לתמורה השעתית החודשית כמפורט לעיל, המזמין ישפה את הספק בגין עלויות שי לחג לעובדיו, מענק מצוינות ומתנות בטובין (כדוגמת מתנות לרגל ט"ו בשבט ופורים) כמפורט בנספח ה' להסכם.

יובהר בזאת כי מכסת שעות העבודה היומיות בכל משרד המופיעה בנספח משנה ג'1 הינה מכסת השעות המקסימאלית בגינה ישלם המזמין לספק את התמורה כאמור, וזאת זולת אם הוגדלה מכסה זו כמפורט לעיל בהזמנה כתובה וחתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

המזמין לא ישלם לספק כל תשלום נוסף מלבד התמורה המפורטת לעיל, לרבות תוספת בגין שעות נוספות. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובתו של הספק לשלם לעובדיו את התשלומים המגיעים להם על פי דין עבור ביצוע עבודה בשעות נוספות, ככל שנדרשו לכך.

2. תדירויות ביצוע הניקיון

2.1 מטלות לביצוע בכל יום:

2.1.1 שטיפה וניקוי יסודי של כל משטחי הניקיון והריצוף, כולל אסלות, כיורים, חרסינה, משטחי שיש וכו'.

2.1.2 ניקוי האבק מרהיטי המשרד.

2.1.3 הורקת סלים ומאפרות וניקויים.

2.1.4 חדרי השירותים, במקומות בהם יש קבלת קהל, ינוקו פעמיים ביום.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 2.1.5 ניקוי מעליות.
- 2.1.6 ניקוי ממ"דים קומתיים.
- 2.1.7 הסרת האבק מחלונות, טלפונים, רדיאטורים וכל ציוד אחר.
- 2.1.8 ניקוי ורחיצת החרסינה, הכיורים והאסלות בחומר מיוחד, כולל אספקת אסליות לאסלות והחלפתם לפי הצורך.

2.2 איסוף פסולת – נייר

- 2.2.1 הוצאה יום יומית של פסולת הנייר מהסלים בשטחי הניקיון והכנסתם למכלים או שקים המיועדים למסירה לקבלן לאיסוף פסולת נייר, כפי שיימסר לספק מעת לעת.

בנוסף לעבודות הניקיון, יהיה הספק אחראי לנעילת דלתות החדרים, לסגירת החלונות והתריסים עם סיום עבודות הניקיון מידי יום ביומו, לכיבוי האורות, הפסקת המיזוג/חימום וכל מכשיר חשמלי פועל, למעט מחשבים ולסגירת ברזי המים.

2.3 מטלות לביצוע אחת לחודש:

- 2.3.1 ניקוי יסודי של החלונות, התריסים, אדני חלונות ופתחי מיזוג אויר.
- 2.3.2 ניקוי יבש של התקרות (הסרת קורי עכביש).
- 2.3.3 ניקוי מקלטים שאינם בקומות המשרדים.

2.4 מטלות לביצוע חד שנתי:

- 2.4.1 חיטוי טלפונים.
- 2.4.2 ניקוי יסודי של ארונות, מדפים ודלתות, ואביזרי תאורה.
- 2.4.3 ניקוי קירות, פנלים וכו'.

2.5 טיפול חצי שנתי

- 2.5.1 ביצוע פוליש בכל שטחי הניקיון, כולל קרצוף, מריחת ווקס וכו' בהתאם לסוג הריצוף במשרד.
- 2.5.2 ניקוי ריפודי כסאות – שאיבת אבק ושטיפת ריפודים להסרת כתמים.
- 2.5.3 ביצוע הדברה בכל שטחי המשרד נגד נמלים, תיקנים ומכרסמים.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

3. הוצאת אשפה

מידי יום, יוציא הספק את האשפה מהמשרד למבנה האשפה במגרש או במקום המיועד לאיסוף האשפה.

כמו כן, ישטוף הספק את משטחי האשפה ויחזיר את הפחים והסלים למקומם. את האשפה יש להכניס לשקיות כפי שיידרש ע"י הרשויות המקומיות.

4. חומרי ניקיון

על הספק לספק באופן שוטף את חומרי הניקיון כמפורט להלן:

- 4.1 נייר טואלט מסוג טישיו דו שכבתי, נייר ניגוב ידיים דו שכבתי ומותאם למתקנים הקיימים.
- 4.2 סבון נוזלי לשטיפת ידיים ורחיצת כלים במטבחונים.
- 4.3 חומרי הניקוי צריכים להיות מתאימים לתקנים המאושרים ע"י מכון התקנים.
- 4.4 על הספק לדאוג שבשירותים יימצאו סבוני רחצה או סבון נוזלי, ונייר טואלט אשר מספיקים לשימוש לפחות ליממה.
- 4.5 סבון ריחני לאסלה לחיטוי ומניעת ריחות.

5. אופן הטיפול בריצפת ה-P.V.C

במשרדים בהם קיימת רצפת P.V.C יש לבצע בנוסף לדרישות כמפורט לעיל גם את הטיפולים שלהלן:

- 5.1 **ניקוי יומי:**
שטיפה בסמרטוט לח (למי השטיפה ניתן להוסיף דטרגנט מסוג "ריצפז" או "פנטסטיק" או ש"ע).
- 5.2 **אחזקה תקופתית:**
אחת ל- 4 שבועות יש למרוח על הרצפה וקס אקרילי על מנת להגן עליה בפני ספיגת לכלוך ושריטות וכן לתת לה ברק. מריחת הווקס תבוצע כדלקמן:
 - 5.2.1 ניקוי יומי של רצפה כמתואר לעיל.
 - 5.2.2 מריחת שכבה של הווקס באמצעות בד/מטלית נקי/ה.
 - 5.2.3 לאחר ההתייבשות למרוח שכבת וקס נוספת כנ"ל.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

5.2.4. אחת לשלושה חודשים, יש להסיר את שכבות הווקס הקיימות במסיר ווקס (סטירפר), לפני ביצוע מריחת שכבות הווקס החדשות, וזאת למניעת הצטברות שכבות ווקס מיותרות.

5.2.5. מומלץ להוסיף מידי מספר ימים (לפי הצורך) מעט וקס (כ- 5%) למי השטיפה ע"מ לחזק ול"רענן" את הווקס הקיים.

5.2.6. סוגי הווקס המומלצים הם: סנו סופר פוליש או ש"ע.

6. אופן הטיפול בשטיחים מקיר לקיר :

6.1. שאיבת אבק ע"י שואב אבק כל יום.

6.2. הסרת כתמים שנצברים בהתאם לצורך.

6.3. שטיפת שטיחים בשמפו אחת ל - 6 חודשים.

הערה: במקרה של החלפת הריצוף במשרד מסוים, ניקוי המשרד יתבצע עפ"י מפרט הדרישות הרלוונטי אשר בנספח זה.

7. מינוי אחראי ניקיון

על הספק למנות אחראי ניקיון קבוע לכל אשכול גיאוגרפי בו יוכרז כזוכה אשר מתפקידו יהיה לנהל את עבודת הניקיון בהתאם להוראות נספח זה ולפקח על ביצוע נכון של העבודה.

אחראי הניקיון יהיה בקשר מתמיד עם הממונה למינהל בכל אחד מהמשרדים הנכללים באשכול הגיאוגרפי כאמור ויתאם מולו את עבודות הניקיון בהתאם לדרישות.

8. הוספת שטחים וגריעת שטחים במהלך תקופת ההתקשרות

8.1. במהלך תקופת ההתקשרות, המזמין יהיה רשאי לגרוע משרדים מהאשכול הגיאוגרפי לגביו נבחר הספק כזוכה. כמו כן, המזמין יהיה רשאי לגרוע שטחים מהמשרדים כאמור.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר על זכותו להחליט להעביר את מתן השירותים באותם משרדים/ שטחים (כולם או חלקם) לידי ספק אחר.

היה והמזמין עשה שימוש בזכותו זו, יופחת מתשלום התמורה המגיעה לספק התמורה עבור אותו משרד.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

היה ונגרעו שטחים מהמשרד, יודיע המזמין לספק בכתב מהו היקף שעות העבודה היומיות הנדרשות במשרד לאחר גריעת השטחים, תוך אבחנה בין מספר עובדי היום לבין מספר עובדי הצהריים.

התמורה אשר תשולם לספק תיעשה בהתאם לכמות שעות העבודה המעודכנת כאמור ובכפוף למפורט בנספח זה ובהסכם ההתקשרות באשר לתשלום התמורה.

הספק מתחייב שלא להעלות כל טענה בעניין כנגד המזמין.

8.2. במהלך תקופת ההתקשרות, עשוי המזמין להחליט להוסיף לרשימת המשרדים נשוא מכרז זה שטחים נוספים.

8.2.1. המזמין יהיה רשאי להחליט להתקשר עם הספק לצורך מתן השירותים באותם שטחים או לחילופין להתקשר לצורך כך עם ספק אחר, לפי שקול דעתו הבלעדי של המזמין.

8.2.2. היה והחליט המזמין להתקשר לצורך כך עם הספק, הרי ככל שהשטחים הנוספים נמצאים באותו בניין בו נמצא המשרד/ים, יודיע המזמין לספק בכתב מהו היקף שעות העבודה היומיות הנדרשות במשרד לאחר הוספת השטחים, תוך אבחנה בין מספר עובדי היום לבין מספר עובדי הצהריים.

הספק מתחייב לבצע את שירותי הניקיון בשטחים הנוספים כאמור בתנאים זהים לתנאים המפורטים בהסכם ההתקשרות ובנספח זה.

התמורה אשר תשולם לספק תיעשה בהתאם לכמות שעות העבודה המעודכנת כאמור ובכפוף למפורט בנספח זה ובהסכם ההתקשרות באשר לתשלום התמורה.

הספק מתחייב שלא להעלות כל טענה בעניין כנגד המזמין.

הרחבת מתן השירותים בשטח הנוסף כאמור תינתן רק לפי הזמנה בכתב של המזמין עליה יחתמו מורשי החתימה מטעם המזמין.

8.2.3. ככל שהשטח הנוסף נמצא בבניין בו לא נמצא משרד הרשות, יודיע המזמין לספק בכתב מהי כתובתו של השטח כאמור, מהו גודל השטח ומהו היקף שעות העבודה היומיות הנדרשות באותו מקום, תוך אבחנה בין מספר עובדי היום לבין מספר עובדי הצהריים הנדרשים בו.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

הספק מתחייב להגיע לשטח כאמור על מנת לבחון את מאפייניו (במסגרת זו, יבחן הספק האם במקום מועסקים עובדי ניקיון אשר הועסקו על ידי חברה אחרת ומהו הוותק של אותם עובדים) ולהודיע למזמין האם הוא מסכים ליתן בשטח זה את שירותי הניקיון.

ככל שהסכים הספק לבצע את השירותים בשטח זה, השירותים בשטח זה יבוצעו בתנאים זהים לתנאים המפורטים בהסכם ההתקשרות על נספחיו, לרבות גובה התמורה ואופן חישובה (ובהתאמה להודעתו של המזמין בדבר מספר שעות העבודה היומיות הנדרשות בשטח זה).

הרחבת מתן השירותים בשטח הנוסף כאמור תינתן רק לפי הזמנה בכתב של המזמין עליה יחתמו מורשי החתימה מטעם המזמין.

9. שירות אופציונאלי

למזמין תהא האופציה מעת לעת וכפי שיידרש עפ"י שיקול דעתו לדרוש מהספק להעמיד לרשותו ו/או מי מהמשרדים בהם מבוצעות עבודות הניקיון, עובד אחד או מספר עובדים שיועסקו למשך מספר שעות אשר ייקבע המזמין מראש לביצוע עבודות ניקיון אשר לא הוגדרו במפורש בנספח זה.

שירות אופציונאלי כאמור יינתן רק לפי הזמנה בכתב של המזמין עליה יחתמו מורשי החתימה מטעם המזמין ובכללם חשב המשרד.

למען הסר ספק, למזמין תהיה הזכות להתקשר עם ספק אחר לצורך רכישת שירותים לביצוע השירות האופציונאלי כאמור לעיל.

התמורה עבור השירות האופציונאלי תיקבע בהתאם למספר שעות העבודה אותם דרש המזמין ובהתאם לכללי קביעת התמורה המופיעים לעיל ובנספח ד'.

10. שינויים

כל שינוי מהאמור בנספח זה יחייב את המזמין רק במידה ונכתב ונחתם על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

על החתום:

חתימת מורשה

חותמת המציע
החתימה



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח ג' 1

פירוט האשכולות הגיאוגרפיים ומשרדי המזמין:

אשכול צפון

אשכול צפון - מס הכנסה ומיסוי מקרקעין:

מס' עובדי היום אשר נדרשים להגיע למשרד בכל יום למשך 6 שעות עבודה	מס' עובדי הצהרים אשר נדרשים להגיע למשרד בכל יום עבודה (למשך 3 שעות אחד)	מס' שעות העבודה היומיות המוקצות למשרד	איש קשר		שטח המשרד (הערכה)	שם המשרד	כתובת המשרד	עיר	סד
			טלפון נייד	שם					
2	4	24	050-6209876	גלית ביטון	2670	מס הכנסה	רח' אלחדיף 23	טבריה	1
—	עובד אחד למשך 3 שעות ביום	3	0506210489	דניאל כליפה	200	מש"מ	משעול הנרית 12	כרמיאל	2
1	4	18	050-6209626	ראובן זיסו	1,545	פ"ש	שד' ירושלים 4	עפולה	3



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

אשכול צפון – מכס ומע"מ:

סד	עיר	כתובת המשרד	שם המשרד	שטח המשרד (הערכה)	איש קשר	מס' שעות העבודה היומיות המוקצות למשרד	מס' עובדי הצהרים אשר נדרשים להגיע למשרד בכל יום עבודה (למשך 3 שעות אחד)	מס' עובדי היום אשר נדרשים להגיע למשרד בכל יום למשך 6 שעות עבודה
4	טבריה	רח' אלחדיף 23	מע"מ	1,100	ליאת נדיר	8	1	1 ל- 5 שעות
5	חיפה	רח' העצמאות	בית המכס + חקירות	3,070	אבי גנון	30	3	2
					דני חליווה	23	3	2
6	חיפה	נמל חיפה	אתר שיקוף מכולות	800	מיכל קדמי	23	5	1
7	ראש הנקרה	ראש הנקרה	מעבר גבול	25	הינו נזיר	שעה אחת פעמיים בשבוע	עובד אחד למשך שעה אחת פעמיים בשבוע	----
8	קונטרה	קונטרה	מעבר גבול	25	הינו נזיר	שעה אחת פעם ביום כל יום בשבוע	עובד אחד למשך שעה אחת כל יום בשבוע	-----
9	גלבע	ליד עפולה	מעברים פנימיים	30	מיקי קנדרו	שעה אחת פעם בשבוע	עובד אחד למשך שעה אחת ביום	-----



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

	פעם בשבוע								
-----	עובד אחד למשך שעה אחת ביום פעם אחת בשבוע	שעה אחת פעם בשבוע	050- 6245539	מיקי קנדרו	20	מעברים פנימיים	בית שאן (כביש הבקעה)	חסם צהוב	10

אשכול צפון – משרד התיירות

-----	עובד אחד למשך שעה אחת ביום בימים א'-ו'.	1	050- 6214029	רוני עיד	55	לשכת מודיעין משרד התיירות	רחוב קזנובה 5	נצרת - משרד התיירות	11
-------	--	---	-----------------	----------	----	------------------------------------	------------------	------------------------------------	-----------



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

אשכול מרכז

אשכול מרכז - מס הכנסה ומיסוי מקרקעין

מס' עובדי היום אשר נדרשים להגיע למשרד בכל יום למשך 6 שעות עבודה	מס' עובדי הצהרים אשר נדרשים להגיע למשרד בכל יום (למשך 3 שעות אחד)	מס' שעות העבודה היומיות המוקצות למשרד	איש קשר		שטח המשרד (הערכה)	שם המשרד	כתובת המשרד	עיר	סד
			טלפון נייד	שם					
1	8	30	050-6209373	איריס סהר	3,280	פ"ש	רח' סמילנסקי 6	נתניה	1
			050-6209786	רות בן ארוש		מסמ"ק			
1	4	18	050-6222704	אילנית נגדי	1,790	פ"ש	טשרניחובסקי 14	כפר סבא	2
1 ל-5 שעות	1	8	050-6222704	אילנית נגדי	350	פ"ש	מרכז שרונה	כפר סבא	3
1	—	6	050-6210489	דניאל כליפה	250	מש"מ	הרצל	ראשון לציון	4
1 ל-5 שעות	—	5	050-6210489	דניאל כליפה	60	מש"מ	הרב שהבזי 29	ראש העין	5
1	4	18	050-6210428	יעל כהן	1,170	חקירות מרכז	הצורף 5	חולון	6



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

----- -	1	3	050- 6209696	גבי בנימין	500	מגנזה	דרך רמלה לוד	רמלה	7
1	4	18	05062093 27	עדנה גיא	1600	פ"ש ת"א 3	פרץ 1,3	תל אביב	8
1	---	6	050- 6210489	דניאל כליפה	350	לשכת הדרכה	שפע טל 12	תל אביב	9

אשכול מרכז - מכס ומע"מ

מס' עובדי היום אשר נדרשים להגיע למשרד בכל יום למשך 6 שעות עבודה	מס' עובדי הצהרים אשר נדרשים להגיע למשרד בכל יום (למשך 3 שעות אחד)	מס' שעות העבודת היומיות המוקצות למשרד	איש קשר		שטח המשרד (הערכה)	שם המשרד	כתובת המשרד	עיר	סד
			טלפון נייד	שם					
1	4	18	050- 6245524	שמחה דהאן	1,424	מע"מ	רח' סמילנסקי 6	נתניה	10
-----	1	3	050- 6245951	אהובה אטיאס	400	דואר חבילות	דרך ההגנה 137	תל אביב	11
1	5	21	050- 6246196	שגית פלג	2,000	בית המכס	טרמינל 1	נתב"ג	12
	עובד אחד לשעתיים	2			110	כלביה			



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

---	1	3	050-6246186	יפעת ולוטקר	100	מעבר גבול	טייבה	שער אפרים	13
----	עובד לשעה אחת פעם אחת בחודש	שעה אחת ביום, פעם בחודש	050-6246186	יפעת ולוטקר	6	מעברים פנימיים	אלפי מנשה	מעבר אליהו	14
----	עובד לשעה אחת פעם אחת בחודש	שעה אחת ביום, פעם בחודש	050-6246186	יפעת ולוטקר	6	מעברים פנימיים	ליד אריאל	חוצה שומרון	15
---	עובד לשעה אחת פעם אחת בחודש	שעה אחת ביום, פעם בחודש	050-6246186	יפעת ולוטקר	10	מעברים פנימיים	ליד בית אריה	רנטיס	16



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

אשכול ירושלים והסביבה

אשכול ירושלים והסביבה - מס הכנסה ומיסוי מקרקעין

מס' עובדי היום אשר נדרשים להגיע למשרד בכל יום למשך 6 שעות עבודה	מס' עובדי הצהרים אשר נדרשים להגיע למשרד בכל יום עבודה (למשך 3 שעות כל אחד)	מס' שעות העבודה היומיות המוקצות למשרד	איש קשר		שטח המשרד (הערכה)	שם המשרד	כתובת המשרד	עיר	סד
			טלפון נייד	שם					
---	1	3	050-6209468	סימן טוב לוי	580	מחסן טפסים	כנפי נשרים 68	ירושלים	1
1		6	0506210489	דניאל כליפה	250	מש"מ		בית שמש	2

אשכול ירושלים והסביבה – מכס ומע"מ

מס' עובדי היום אשר נדרשים להגיע למשרד בכל יום למשך 6 שעות עבודה	מס' עובדי הצהרים אשר נדרשים להגיע למשרד בכל יום עבודה (למשך 3 שעות כל אחד)	מס' שעות העבודה היומיות המוקצות למשרד	איש קשר		שטח המשרד (הערכה)	שם המשרד	כתובת המשרד	עיר	סד
			טלפון נייד	שם					
1	1	8	050-	שלומי יששכר	2,430	ארכיון	בית	ירושלים	3



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

	לשעתיים		6245024				הדפוס		
					670	שכפול	בית הדפוס		
1	3	15	050-6245453	נעמי מקיאס	1,100	חקירות	שלומציון המלכה		
4	שעה אחת, פעם ביום	שעה אחת, פעם ביום	050-6246326	אילן אחדות	60	מעברים פנימיים	ליד גבעת זאב	מעבר עופר ביטוניה	
5	שעה אחת, פעמיים בשבוע	שעה אחת, פעמיים בשבוע	050-6246326	אילן אחדות	10	מעברים פנימיים	כביש 443	443	
6	עובד לשעה ביום, פעמים בשבוע 3	שעה אחת, פעמים בשבוע 3	050-6246345	גולן קטני	15	מעברים פנימיים	ליד ביתר	חוסן	
7	עובד לשעה אחת, פעם ביום	שעה אחת, פעם ביום	050-6246345	גולן קטני	20	מעברים פנימיים	ליד נווה מיכאל	ג'בעה	
8	עובד לשעה אחת, פעם ביום	שעה אחת, פעם ביום	050-6246345	גולן קטני	20	מעברים פנימיים	גילה ירושלים	מנהרות	
9	עובד לשעה ביום שלוש פעמים בשבוע	שעה אחת, פעמים בשבוע 3	050-6246326	אילן אחדות	10	מעברים פנימיים	ליד גבעת זאב	חיזמה	
10	שעה אחת, פעמיים בשבוע	שעה אחת, פעמיים בשבוע	050-6246326	אילן אחדות	10	מעברים פנימיים	ליד מעלה אדומים	אדומים	



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

אשכול ירושלים והסביבה – משרד התיירות

-----	עובד אחד למשך שעתיים ביום בימים א'-ו'.	2	050- 6214110	אורן מור	100	לשכת מידע לתייר	יפו שער (כיכר עומר)	ירושלים	11
-------	---	---	-----------------	----------	-----	-----------------------	------------------------------	---------	----



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

אשכול דרום

אשכול דרום – מכס ומע"מ

סד	עיר	כתובת המשרד	שם המשרד	שטח המשרד (הערכה)	איש קשר		מס' שעות העבודה היומיות המוקצות למשרד	מס' עובדי הצהרים אשר נדרשים להגיע למשרד בכל יום עבודה (למשך 3 שעות כל אחד)	מס' עובדי היום אשר נדרשים להגיע למשרד בכל יום עבודה (למשך 6 שעות עבודה)
					שם	טלפון נייד			
1	אשדוד	נמל אשדוד	אתר שיקוף מכולות	800	משה עטאס משה יעקב	050-6245477 0506-245939	30	5	1
2	אילת	נמל אילת	בית המכס	350	גילה יניב	050-6245288	12	1	1
	אילת	כניסה לעיר	אס"ח	150					
3	מיתר	ליד מיתר	מעברים פנימיים	42	יהודה אדי	050-6245536	2	עובד לשעתיים ביום	---
4	כרם שלום	כרם שלום	מעברים פנימיים	50	עקי שביט	050-6245026	2	עובד לשעתיים ביום	---
5	תרקומיה	ליד ג'וברין	מעברים פנימיים	120	גולן קטני	050-6246345	3	1	----



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

6	ארז	ארז	מעברים פנימיים	22	יהודה רזיאל	050-6245556	שעה אחת ביום, 3 פעמים בשבוע	שעה אחת ביום, 3 פעמים בשבוע
---	-----	-----	----------------	----	-------------	-------------	-----------------------------	-----------------------------

אשכול דרום – מס הכנסה ומיסוי מקרקעין

סד	עיר	כתובת המשרד	שם המשרד	שטח המשרד (הערכה)	איש קשר		מס' שעות העבודה היומיות המוקצות למשרד	מס' עובדי הצהרים אשר נדרשים להגיע למשרד בכל יום (למשך 3 שעות כל אחד)	מס' עובדי היום אשר נדרשים להגיע למשרד בכל יום (למשך 6 שעות עבודה)
					שם	טלפון נייד			
8	באר שבע	שז"ר 15	בנין אושירה		יורם בן יאיר	050-6245344	54	6	6

אשכול דרום – משרד התיירות

9	אילת - משרד התיירות	רחוב בית הגשר	לשכת מודיעין משרד התיירות	72	אבי קנדלקר	050-6214114	1	עובד אחד למשך שעה ביום בימים א'-ו'.	-----
---	---------------------	---------------	---------------------------	----	------------	-------------	---	-------------------------------------	-------



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח ג' 2 - כרטיס ביקורת חודשי לביצוע ניקיון

פירוט העבודות	תדירות דרישה	שבוע א':	שבוע ב':	שבוע ג':	שבוע ד':	שבוע ה':
ניקוי אבק, ריקון סלי אשפה ומאפרות	יום יומי					
שטיפת רצפות כולל ניקוי מעליות	יום יומי					
ניקוי שירותים ומטבחונים כולל אסלות כיורים חרסינה וכו'. פעמיים ביום בשעות הבוקר ובשעות אחה"צ	יום יומי					
ניקוי יסודי של השירותים כולל החלפת "אסלית" באסלות לפי הצורך	אחת לשבועיים					
ניקוי יסודי של ארונות מדפים ודלתות	בהתאם לנקבע					
ניקוי יסודי של החלונות ופתחי מיזוג וכו'	אחת לחודש					



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

					בהתאם לנקבע	ניקוי יסודי של קירות ופנלים וכו'
					בהתאם לנקבע	ניקוי יבש של תקרות (הסרת קורי עכביש).
					אחת לחודש	טאטוא ושטיפת המקלט
					בהתאם לנקבע	חיטוי טלפונים
					אחת לשנה	טיפול בחיפוי רצפות- בהתאם לנקבע
					אחת לחצי שנה	ביצוע הדברה

שם הממונה למינהל: _____ משרד: _____

תאריך: _____ חתימה: _____



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח ג' 3 – הצהרה חודשית על העסקת עובדים

יש למלא טופס נפרד ביחס לכל יחידה

תאריך: _____

לכבוד

רשות המסים בישראל – אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

הנדון: הצהרה על העסקת עובדים עבור חודש ביחידה _____

הנני להצהיר בזאת כי במהלך כל ימי העבודה במהלך חודש _____ שנת _____ הועסקו ביחידה שבנדון עובדי ניקיון בהיקף שלא פחת מזה שנקבע במסגרת הסכם ההתקשרות מול רשות המסים בישראל וכי הנתונים מטה תואמים את נתוני דוחות הנוכחות של עובדי ניקיון אלה, זאת כמפורט להלן:

עיר	כתובת היחידה	שם היחידה (מס הכנסה/מיסוי מקרקעין / מכס/מע"מ)	מס' ימי העבודה בחודש זה	מס' עובדי הצהריים שהועסקו ביחידה בכל יום עבודה (למשך 3 שעות עבודה כל אחד)	מס' עובדי היום שהועסקו ביחידה בכל יום עבודה (למשך 6 שעות עבודה כל אחד)	סה"כ שעות ניקיון שבוצעו ביחידה בחודש זה



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

הערות:

מצ"ב דוחות הנוכחות של עובדי הניקיון שהועסקו ביחידה במהלך החודש

מנהל הספק

אישור האמרכל ביחידה

בדקתי את דוחות הנוכחות של עובדי חברת _____ שהועסקו ביחידה במהלך חודש _____, והנני לאשר כי הנתונים המפורטים בטבלה לעיל תואמים את הנתונים המופיעים בדוחות הנוכחות של העובדים כאמור.

אמרכל היחידה

הצהרה חתומה זו תועבר לאגף רכש נכסים ולוגיסטיקה בצירוף דוחות הנוכחות וחשבונית מקור.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח ד' - הצעת מחיר למתן שירותי הניקיון

על הצעת המחיר שלהלן יש לחתום ולאמת כנדרש. את הצעת המחיר יש להגיש במעטפה סגורה ונפרדת עם ההצעה למכרז.

הצעה שבה הצעת המחיר לא תוגש במעטפה סגורה ונפרדת, תיפסל על הסף!

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, אשר מכהן בתפקיד _____ ב _____ (להלן: "המציע") מאשר כי אני מוסמך לחייב בחתימתי את המציע.

1. הריני מאשר כי קראנו בעיון והבנו את כל פרטי מכרז רשות המסים בישראל לאספקת שירותי ניקיון, על כל נספחיו.
2. למציע קיימת היכולת המקצועית, הכספית והארגונית לספק את השירותים האמורים עפ"י תנאי המכרז על נספחיו, ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.
3. הצעתו של המציע ניתנה למתן שירותי הניקיון כאמור באשכול/ות הגיאוגרפיים/ים _____.
4. ידוע למציע שהמזמין יהיה רשאי לפצל את הזכייה במכרז בין מספר זוכים בהתאם למספר האשכולות המפורטים במסמכי המכרז.
5. ידוע למציע, כי ככל שהצעתו תוכרז על ידי המזמין כהצעה הזוכה לאותו אשכול גיאוגרפי, יידרש ליתן את השירותים נושא מכרז זה בכל יחידות המזמין הנמצאות באותו אשכול גיאוגרפי כמפורט בטבלה שבנספח ג'.
6. המציע מאשר כי טרם למתן הצעתו למכרז, ניתנה לו האפשרות לקבל את מלוא הנתונים בהתייחס לעובדי הניקיון המועסקים ביחידות המזמין באשכול הגיאוגרפי לגביו מוגשת הצעתו ואשר יכולים להשפיע על גובה הצעת מחיר זו (לרבות מספר שנות הוותק שצברו אותם עובדי ניקיון).
7. ידוע למציע כי בנספח ג'1 מפורט היקף שעות העבודה היומיות אשר הוקצו לכל משרד,



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

תוך ציון מספר עובדי הצהריים ומספר עובדי היום (כהגדרתם בנספח ג'), אותם על המציע (ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה) להעסיק לצורך מתן שירותי הניקיון בכל משרד כאמור.

ידוע למציע כי כל עובד יום בכל משרד יועסק למשך 6 שעות בכל יום עבודה ואילו כל עובד צהריים יועסק למשך 3 שעות עבודה בכל יום עבודה, למעט במשרדים המפורטים בנספח ג'1 לגביהם צוין במפורש אחרת.

8. ידוע למציע כי במסגרת הצעת מחיר זו, עליו ליתן הצעה עבור שעת עבודה לעובד ניקיון. הצעה זו תהיה תקפה הן ביחס לתמורה אשר תשולם עבור עבודתם של עובדי הצהריים והן ביחס לתמורה אשר תשולם עבור עבודתם של עובדי היום, כמפורט בנספח ג'.

9. ידוע למציע כי התמורה אשר תשולם לו (ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה) תעמוד על מכפלת הצעת המחיר שנקב עבור שעת עבודה כאמור כפול מספר שעות העבודה אותן עבדו עובדיו בפועל במסגרת מתן השירותים נשוא המכרז במשרדים הנכללים באשכול הגיאוגרפי לגביו נבחרה הצעתו (בכפוף למספר שעות העבודה המפורטות בנספח ג'1).

10. ידוע למציע כי הצעת המחיר שלו תהיה תקפה ביחס לכל המשרדים אשר נכללים באשכול/ות הגיאוגרפיים לגביו/הם מוגשת הצעתו.

בכפוף לאמור לעיל, עבור שירותי הניקיון אשר יינתנו במעברי הגבול ובמעברים הפנימיים בלבד, ישלם המזמין תוספת אחידה וקבועה של 5%, אשר יתווספו על הסכום לשעת עבודה כאמור.

למען הסר ספק, תוספת זו תשולם אך ורק ביחס לשירותי הניקיון אשר יינתנו במעברי הגבול ובמעברים הפנימיים. עבור שירותי הניקיון אשר יינתנו במשרדים אחרים של המזמין באותו אשכול גיאוגרפי ו/או באשכולות אחרים, תשולם התמורה אשר ננקבה בהצעתו של המציע.

11. ידוע למציע כי ככל שהצעתו הוגשה ביחס למספר אשכולות גיאוגרפיים, תהיה הצעתו עבור שעת עבודה כאמור אחידה וזוהי ביחס לכל אותם אשכולות.

12. ידוע למציע כי בנוסף לתמורה השעתית החודשית כמפורט לעיל, המזמין ישפה את המציע (ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז) בגין עלויות שי לחג לעובדיו, מענק



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

מצוינות ומתנות בטובין (כדוגמת מתנות לרגל ט"ו בשבט ופורים) כמפורט בנספח ה' להסכם.

13. **ידוע למציע כי התמורה כמפורט לעיל הינה התמורה המלאה והיחידה אשר תשולם לו (ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה).**

תמורה זו כוללת את מלוא עלויות שכר עובדי המציע (בהתאם להתחייבויות המופיעות בהסכם ההתקשרות על נספחיו), חומרי ניקיון וציוד ניקיון, הוצאות, ביטוח, רווח קבלני וכו'. למען הסר ספק, **ידוע לי כי תמורה זו כוללת גם תוספת בגין שעות נוספות**, ככל שיידרשו עובדי המציע לבצע.

פרט לתמורה זו, לא ישלם המזמין, בין במהלך תקופת ההסכם ובין לאחריה, כל סכום נוסף למציע (ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה) ו/או לכל גורם אחר כלשהו, למעט מע"מ בשיעורו על פי דין.

12. הריני מצהיר בזאת כי הצעתו של המציע כוללת את עלות השכר למעביד כמפורט בנספח ו' וכן את מלוא העלויות הנוספות אשר יוטלו על המציע ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה והמציע יבצע את השירותים המבוקשים במסגרת המכרז, לרבות רווח.

13. להצעת מחיר זו מצורף כחלק בלתי נפרד ממנה **נספח ה' – נספח תמחירי – עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה**, חתום על ידי המציע ומורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עו"ד.

14. כמו כן, להצעת מחיר זו מצורף כחלק בלתי נפרד ממנה **נספח ו' – הצהרת מעביד בדבר עלות שכר**, חתום על ידי המציע ומורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עו"ד.

15. בכפוף לאמור לעיל, הצעת המציע עבור שעת עבודה של עובד ניקיון למתן השירותים נשוא המכרז בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות, על נספחיו, הינה:

שם ללא מע"מ.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

על החתום:

חתימת מורשה

חותמת המציע
החתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד שכתובתי _____ מאשר
בזה שהמציע _____ החתום לעיל הנו תאגיד הרשום כדין בישראל וכי ה"ה
אשר חתמו בפני מטעם המציע על הצעה זו, מוסמך לעשות כן
ולחייב את המציע בחתימתו.

עו"ד

תאריך



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח ה' – נספח תמחירי – עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה

יש לצרף נספח זה להצעת המחיר של המציע (נספח ד') כשהוא חתום על ידי מורשה החתימה מטעמו של המציע ומאומת על ידי עורך דין.

1. נספח זה מבוסס על הוראת תכ"מ ה-7.11.3.2 בנוסחה נכון למועד פרסום המכרז. הנספח הינו מיום 01.04.2015 בהתאם להסכם קיבוצי מיוחד מיום 04.12.2012 וצו ההרחבה מיום 05.02.2014. במשך הזמן יתכנו שינויים בתעריפים השונים הנובעים משינוי שכר המינימום ומשינוי חוקים והוראות שונות בתחום.
2. מטרתו של נספח זה הינה לפרט את מרכיבי השכר המינימאליים שעל הספק (להלן: "הספק" או "הקבלן") לשלם לעובדיו בתחום הניקיון.
3. התחשיב שלעיל בוצע לפי 186 שעות עבודה חודשיות עבור משרה מלאה.
4. למען הסר ספק, יובהר כי המעביד חייב בכל מקרה לעמוד בהתחייבויותיו הנובעות מכל חוק, דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה, גם אם אינן מופיעות בטבלאות שלהלן או מופיעות באופן חסר, וכי במקום בו המרכיב בטבלה מטיב עם העובד לעומת הוראות הדין יש לפעול בהתאם לטבלה.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>שכר היסוד החודשי לעובד ניקיון יעמוד על 4,650.00 ₪ לחודש עבור משרה מלאה, קרי 25.00 ₪ לשעת עבודה.</p> <p>שכר היסוד החודשי לאחראי על עובדי ניקיון, המוגדר בחוזה שבין המדינה לקבלן הניקיון, יעמוד על 4,852.75 ₪ למשרה מלאה קרי, 26.09 ₪ לשעת עבודה.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיפים 5, 6.</u></p>	<p align="center">25.00 ₪</p>	<p align="center">25.00 ₪</p>	<p align="center">שכר יסוד עובד ניקיון</p>
<p>10 ימי חופשה בתשלום או 12 ימי חופשה בתשלום בשנתיים הראשונות, לפי אורך שבוע העבודה של העובד. רכיב זה מחושב על שכר היסוד.</p> <p>ראו פירוט זכאות לשנים הבאות בסעיף 1.5.</p> <p><u>מקור: חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951 צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיף 15.</u></p>	<p align="center">0.98 ₪ (3.85%)</p>	<p align="center">0.96 ₪ (3.85%)</p>	<p align="center">חופשה</p>



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

<p>תוספת ותק משולמת החל מהשנה השנייה ואילך לעבודה, 0.35 ₪ לכל שעת עבודה. מהשנה השישית ואילך התעריף הינו 0.46 ₪ לכל שעת עבודה.</p> <p>שנה מוגדרת כפרק זמן של 12 חודשים, שתחילתו באחד בינואר.</p> <p>חישוב הותק ייעשה לפי ותק אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד.</p> <p>במקרה של חילופי קבלנים, הקבלן היוצא יעביר דוח לקבלן הנכנס ולמשרד על שנות הוותק המוכרות שנצברו לכל עובד.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיף 7.</u></p>	0.35 ₪	-----	תוספת ותק
<p>עובדים זכאים ל- 9 ימי חג בשנה לאחר 3 חודשי עבודה. הזכאות לימי חג הינה במקרים בהם העובדים לא נעדרו יום לפני ו/או יום אחרי החג אלא בהסכמת הקבלן.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיף 19 (א).</u></p>	0.88 ₪ (3.47%)	0.87 ₪ (3.47%)	חגים



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

<p>ערך יום הבראה לשנת 2014 עומד על 427 ש"ח ליום. תעריף יום הבראה יעודכן ע"פ שיעור השינוי שבין מדד חודש אפריל של השנה בה משולמים דמי הבראה לבין מדד חודש אפריל 2013, או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה, לפי הגבוה מבניהם.</p> <p>הזכאות לדמי הבראה הינה מיום העבודה הראשון ותשלום לעובד כרכיב נפרד שישולם לצד שכר השעה.</p> <p>תעריף זה כולל בתוכו תשלום הבראה גם עבור ימי החג, החופשה והמחלה.</p> <p>יובהר כי רכיב השעה של דמי הבראה לא ישולם עבור שעות נוספות.</p> <p>ראה פירוט הזכאות לימי הבראה בסעיף 1.6.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיף 11.</u></p>	1.34 ש"ח	1.34 ש"ח	הבראה
--	----------	----------	--------------



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

<p>הפרשה לקופת גמל, המשולמת לקצבה לפנסיה, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005. תעשה על שם העובד, החל מהיום הראשון להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות וזאת למרות סעיף 6ה' לצו ההרחבה (נוסח משולב) לפנסיה חובה ובהתאם לכללים הנהוגים לגבי עובדי מדינה, בכלל הדירוגים המיוצגים על ידי ההסתדרות הכללית.</p> <p>ההפרשה תתבצע על שכר יסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה וכיוצ"ב.</p> <p>במקרה שהעובד עבד שעות נוספות או שעבד בשבת יש להפריש גם תמורת עבודה זו.</p> <p>מקור: צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיף 9, צו ההרחבה בדבר "הגדלת פנסיית יסוד", התשמ"ט-1989.</p>	2.14 ₪ (7.5%)	2.11 ₪ (7.5%)	פנסיה
--	------------------	------------------	--------------



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

<p>הפרשה לקופת גמל לפיצויים, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005 תעשה על שם העובד לצורך הסכם זה החל מהיום הראשון להעסקתו, לצורך ביצוע ההתקשרות וזאת למרות האמור בסעיף ה' לצו ההרחבה לפנסיית יסוד.</p> <p>ההפרשה תתבצע על שכר בסיס בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה וכיוצ"ב.</p> <p>במקרה שהעובד עבד שעות נוספות יש להפריש בגין עבודה זו 6%. יובהר כי ההפרשות יבוצעו עבור הסך הכולל של התשלום המשולם בגין העבודה הנוספת שבוצעה (125% או 150%, לפי העניין).</p> <p>במקרה שהעובד עבד בשבת בגין שכר היסוד יש להפריש 8.33% ובגין התוספת לעבודה בשבת יש להפריש 6%.</p> <p>מקור: חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963, צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, בסעיף 9.</p>	2.38 ₪ (8.33%)	2.35 ₪ (8.33%)	פיצויים
---	-------------------	-------------------	----------------



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

<p>עד לשכר של 60% מהשכר הממוצע משולם 3.45% ביטוח לאומי; מעבר לשכר זה משולם 7.25%. בטבלה זו השימוש הוא בתעריף הנמוך בשל העובדה שמרבית העובדים אינם מגיעים לתעריף הגבוה.</p> <p>ביטוח לאומי משולם על מרכיבים נוספים מעבר לשכר היסוד כגון: חופשה, ותק, חגים, נסיעות, הבראה, מתנות לחגים, סבסוד ארוחות.</p> <p><u>מקור: חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב).</u> <u>התשנ"ה-1995.</u></p>	<p>0.98 ₪ (3.45%)</p>	<p>0.97 ₪ (3.45%)</p>	<p>ביטוח לאומי</p>
---	---------------------------	---------------------------	---------------------------



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

<p>החל מיום 01.10.2014 הקבלן מחויב לבצע הפרשות לעובד לקרן השתלמות. תשלום זה יבוצע עבור עובדים גם אם לא הודיעו לקבלן על זהות קרן השתלמות ויופקדו בקרן שתיבחר מעת לעת על ידי ההסתדרות וארגוני הניקיון ותהווה קרן ברירת מחדל.</p> <p>ההפרשה תתבצע על שכר היסוד החודשי הנקוב בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר לעיל) בתוספת דמי הבראה ימי חופשה, חג ומחלה.</p> <p>יובהר כי ההפרשה לא תבוצע עבור עבודה בשעות נוספות או גמול שבת – שמשמעו, <u>תוספת השכר המשולמת לעובד עקב עבודתו בשבת (ואין המונח מתייחס לשכר הרגיל המשולם עבור העבודה בשבת – בגינו תופרש קרן ההשתלמות).</u></p> <p>אחת לשנה ימציא הקבלן אישור ר"ח לביצוע ההפקדות לעובדים לקרן השתלמות.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיף 10.</u></p>	<p>2.11 ₪ (7.5%)</p>	<p>2.11 ₪ (7.5%)</p>	<p>קרן השתלמות</p>
--	--------------------------	--------------------------	-------------------------------



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

<p>יש להתאים את תשלום הנסיעות על פי עלות הנסיעות בפועל עד לתקרה המתעדכנת מעת לעת בצו ההרחבה. התקרה הנוכחית היא 26.4 ש"ח ליום עבודה. במקרה בו הקבלן מספק שירותי הסעות ישלם המשרד לקבלן עלות תעריף חופשי חודשי באזור קבלת השירותים. <u>מקור: צו הרחבה בדבר השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.</u></p>	3.11	3.11	נסיעות
<p>הפרשות לגמל יעשו לקרן פנסיה אישית על שם העובד החל מהיום הראשון להעסקתו על החזרי הוצאות נסיעה של העובד בלבד. <u>מקור: צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיף 9 (ב)(3).</u></p>	0.16 (5%)	0.16 (5%)	הפרשות לגמל עבור החזר הוצאות נסיעה
	39.43	38.98	סה"כ



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

להלן רכיבי שכר נוספים אשר ישולמו על פי הביצוע:

<p>תשלום זה יבוצע על ידי המשרד בהתאם לחוק דמי מחלה ההתשל"ו-1976 כנגד קבלת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלומים בפועל אחת לחודש. יובהר כי המזמין ישלם לקבלן לפי זכאות ימי המחלה של העובד בחברה בתקופת ההתקשרות עם המשרד הממשלתי. אין באמור כדי לגרוע מחובותיו החוקיות של הקבלן כלפי העובד.</p> <p><u>מקור: חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976, צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיף 14.</u></p>	0.64	0.64	מחלה
---	------	------	-------------

1. תוספות נוספות המשולמות לפי העניין לעובדי הניקיון

- 1.1 שעות נוספות – במקרה שהעובד ביצע שעות נוספות בפועל יש לשלם לעובד בגין השעה התשיעית והעשירית באותו יום עבודה (יום חול), שכר עבודה של 1.25 משכר היסוד. בגין השעה האחת עשרה באותו יום עבודה (יום חול), יש לשלם לעובד שכר של 1.5 משכר היסוד.
- 1.2 חופשת נישואין – בחופשת נישואין זכאי עובד המועסק 6 חודשי עבודה ומעלה ל-3 ימי חופשה על חשבון הקבלן מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- 1.3 ימי אבל – בתקופת אבל זכאי העובד להעדר מעבודתו לתקופה שלא תעלה על 7 ימים ויהיה זכאי לשכר מלא בגין היעדרותו מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- 1.4 היעדרות ביום הזיכרון – עובד שבן משפחתו נהרג במהלך שירותו הצבאי ו/או בעקבות פעולות איבה יהיה זכאי להיעדר מעבודתו ביום הזיכרון ולקבל תשלום בגין יום עבודה מלא מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- 1.5 ימי חופשה – כל עובד זכאי לחופשה שנתית בשכר, כמפורט להלן:



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

אורך שבוע העבודה		תקופת העבודה (בשנים)
5 ימים	6 ימים	
10 ימי עבודה	12 ימי עבודה	1 – 2
11 ימי עבודה	13 ימי עבודה	3 – 4
13 ימי עבודה	15 ימי עבודה	5
18 ימי עבודה	20 ימי עבודה	6
19 ימי עבודה	21 ימי עבודה	7 – 8
23 ימי עבודה	26 ימי עבודה	9 ואילך

1.6. ימי הבראה – העובד יהיה זכאי לדמי הבראה, בהתאם לוותק שצבר אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד, בהתאם לאמור לעיל.

מספר ימי הבראה	תקופת העבודה (בשנים)
7	עד 3 שנים
9	4-10
10	11-15
11	16-19
12	20-24
13	מהשנה ה- 25 ואילך



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 1.7. מענק מצוינות – ישולם כנגד אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדי ניקיון ואחראי ניקיון מצטיינים על בסיס אמות מידה שנקבעו על ידי המדינה בהודעת תכ"ם, "מספר אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן", מס' 7.11.3.4.
- 1.7.1 גובה המענק יהיה 1% מסך הרכיבים הבאים המשולמים לקבלן: שכר היסוד המפורסם בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר הנקוב לעיל), גמול בעד עבודה בשעות נוספות או ביום מנוחה (ככל שהעובד זכאי להם) וקצובת הנסיעה.
- 1.7.2 המענק ישולם לא יאוחר ממשכורת חודש אפריל שלאחר תום התקופה בעדה משולם המענק.
- 1.7.3 המענק שישולם, אינו מהווה שכר לכל דבר ועניין, לא יובא בחשבון לעניין פיצויי פיטורים או לחישוב ערך שעה, ולא יבצעו בגינו הפרשות כלשהן (לרבות הפרשות לקופת גמל, ובכלל זה קרן פנסיה וקרן השתלמות).
- 1.7.4 בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.
- 1.7.5 שי לחג – גובה השי לרגל כל אחד מהחגים (ראש השנה וחג הפסח), יעמוד על 215.5 ₪. השי לא יוענק בטובין או בשווה כסף (כגון, תלושי קנייה).
- 1.7.6 עובד המועסק לפחות ב 50% משרה או שעבד לפחות 93 שעות בחודש בממוצע בשלושת החודשים אשר קדמו לחג יהיה זכאי לשי לחג. עובד המועסק בהיקף משרה נמוך מהאמור לעיל יהיה זכאי לשי לחג בהתאם לחלקיות משרתו בשלושת החודשים שקדמו למתן השי.
- 1.7.7 תעריף שי לחג יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש אפריל של השנה בה משולמים דמי ההבראה לבין מדד חודש אפריל 2013, או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה, לפי הגבוה ביניהם.
- 1.7.8 תשלום כאמור יבוצע לאחר הצגת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדים.
- 1.7.9 בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

בחתימתי על גבי מסמך זה, הריני מאשר בזאת כי ככל שהצעת המציע תוכרז על ידי המזמין כהצעה זוכה במכרז, הרי שהמציע מתחייב כי השכר לשעה אשר ישולם לעובדי המציע עבור שעת עבודה ביום חול רגיל לא יפחת משכר היסוד המצוין בנספח זה וכי עלות השכר למעביד לשעת עבודה תכלול את כל המרכיבים המפורטים לעיל, וזאת בהתאם לשיעורם המעודכן נכון למועד ביצוע התשלום בפועל.

על החתום:

חתימת מורשה

חותרת המציע
החתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד שכתובתי _____ מאשר
בזה שהמציע _____ החתום לעיל הנו תאגיד הרשום כדין בישראל וכי ה"ה
אשר חתמו בפני מטעם המציע על מסמך זה, מוסמך לעשות כן
ולחייב את המציע בחתימתו.

עו"ד

תאריך



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח ו' – תצהיר עלות השכר למעביד

יש לצרף נספח זה להצעת המחיר של המציע (נספח ד') כשהוא חתום על ידי מורשה החתימה מטעמו של המציע ומאומת על ידי עורך דין.

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, אשר מכהן בתפקיד _____ ב _____ (להלן: "המציע") מאשר כי אני מוסמך לחייב בחתימתי את המציע.

1. השכר שישולם על ידי המציע לעובד עבור שעת עבודה ביום חול רגיל לא יפחת מ- _____ שקלים חדשים לשעה.

2. עלות השכר למעביד לשעת עבודה, כולל כל המרכיבים המפורטים בנספח התמחיר שצירפנו (נספח ה'), לא תפחת מ- _____ שקלים חדשים לשעה.

עלות השכר תעודכן בהתאם לשינויים מכוח הוראות חוק או צו הרחבה או כל הסכם שחתמה המדינה.

על החתום:

חתימת מורשה

חותמת המציע
החתימה



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד שכתובתי _____ מאשר
בזה שהמציע _____ החתום לעיל הנו תאגיד הרשום כדין בישראל וכי ה"ה
_____ אשר חתמו בפני מטעם המציע על מסמך זה, מוסמך לעשות כן
ולחייב את המציע בחתימתו.

עו"ד

תאריך



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח ז' - תצהיר בדבר קיום זכויות העובדים על פי חוקי העבודה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע המבקש להתקשר עם המזמין (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. אני מצהיר כי עיינתי בחוקי העבודה כמפורט בנספח טז' (להלן: "חוקי העבודה").

3. אני מצהיר כי המציע ובעלי השליטה בו (כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981) מקיימים חובותיהם בעניין זכויות עובדים על פי חוקי העבודה, צווי ההרחבה, וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת שירותי ניקיון.

4. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)

המציע הורשע בהליך פלילי בגין עבירה על אחד או יותר מחוקי העבודה, בהתאם לפירוט הבא (יש לפרט את מועד ההרשעה, מספר ההליך, העבירה, הכרעת הדין והאם פסק הדין הינו חלוט). ככל שהמציע לא הורשע כאמור, יש לציין זאת במפורש:

בעלי שליטה כהגדרתם לעיל הורשעו בהליך פלילי בגין עבירה על אחד או יותר מחוקי העבודה, בהתאם לפירוט הבא (יש לפרט את שם בעל השליטה, מועד ההרשעה, מספר ההליך, העבירה, הכרעת הדין והאם פסק הדין הינו חלוט). ככל שבעל השליטה לא הורשע כאמור, יש לציין זאת במפורש:



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

חברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה במציע (אם קיימות) הורשעו בהליך פלילי בגין עבירה על אחד או יותר מחוקי העבודה, בהתאם לפירוט הבא (יש לפרט את שם החברה, מועד ההרשעה, מספר ההליך, העבירה, הכרעת הדין והאם פסק הדין הינו חלוט). ככל שהחברה לא הורשעה כאמור, יש לציין זאת במפורש:

על המציע הושתו הקנסות המפורטים להלן בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בשנתיים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה (יש לפרט את מועד מתן הקנס ואת חוק העבודה בגינו ניתן הקנס), ככל שלא הושתו קנס/ות כאמור, יש לציין זאת במפורש:

על בעלי שליטה במציע הושתו הקנסות המפורטים להלן בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בשנתיים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה (יש לפרט את שם בעל השליטה, מועד מתן הקנס ואת חוק העבודה בגינו ניתן הקנס). ככל שלא הושתו קנס/ות כאמור, יש לציין זאת במפורש:



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

□ על חברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה במציע (אם קיימות) הושתו הקנסות המפורטים להלן בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בשנתיים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה (יש לפרט את שם החברה, מועד מתן הקנס ואת חוק העבודה בגינו ניתן הקנס), ככל שלא הושתו קנסות/אמור, יש לציין זאת במפורש:

□ על המציע הושתו העיצומים הכספיים המפורטים להלן בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בהתאם לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב - 2011 (יש לפרט את מועד מתן עיצום ואת חוק העבודה בגינו ניתן), ככל שלא הושתו עיצומים כאמור, יש לציין זאת במפורש:

□ על בעלי שליטה במציע הושתו העיצומים הכספיים המפורטים להלן בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בהתאם לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב - 2011 (יש לפרט את שם בעל השליטה, מועד



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

מתן העיצום ואת חוק העבודה בגינו ניתן), ככל שלא הושתו עיצומים כאמור, יש לציין זאת במפורש:

□ על חברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה במציע (אם קיימות) הושתו העיצומים הכספיים המפורטים להלן בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה, בהתאם לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב - 2011 (יש לפרט את שם החברה, את מועד מתן העיצום ואת חוק העבודה בגינו ניתן), ככל שלא הושתו עיצומים כאמור, יש לציין זאת במפורש:



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב'
_____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן
אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק
אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח ח' - תצהיר בדבר אי העסקת עובדים זרים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע המבקש להתקשר עם המזמין (להלן: "**המציע**"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. לעניין נספח זה, הגדרת עובדים זרים הינה "עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהנם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994 (להלן: "**עובדים זרים**").

3. ככל שהצעת המציע תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, הרי שהמציע מתחייב בזאת כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יעסקו עובדים זרים, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי המציע ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר המציע.

4. ידוע למציע כי הפרת התחייבות זו הינה **הפרה יסודית**, והמזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, לבטל את ההסכם או לחלט את הערבות שברשותו, או שניהם יחד, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

—

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב'
_____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן
אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק
אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח ט' הצהרה על שמירת סודיות

הנני מצהיר כי קראתי בתשומת לב את הסעיפים 231,232,234 לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש), סעיף 105 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), תשכ"ג 1963, סעיף 50 לחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א – 1961, סעיף 142 לחוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975, סעיף 231 א לפקודת המכס, סעיף 19 ב לחוק מס קניה התש"ב-1952 וכן סעיפים 118 ו- 119 לחוק עונשין, תשל"ז – 1977 ואת סעיף 23 ב' לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981 הנוגעים לחובת הסודיות החלה על ממלא תפקיד מטעם המדינה או המועסק בביצוע החוקים הנ"ל ו/או על בעל חוזה עם המדינה.

הנני מכיר את תוכנם ויודע/ת שהם מכוונים אלי ומחייבים אותי וכי אי מילוי התחייבותי על פי הצהרה זו מהווה עבירה לפיהם.

פקודת מס הכנסה

- | | |
|---|----------------------|
| הממלא תפקיד רשמי בביצוע הפקודה, או המועסק בביצועה, חייב לראות כל תעודה, ידיעה, דו"ח, רשימת שומה או העתק מהם, והם מתייחסים להכנסתו של אדם או לפרט שבהכנסתו, כדבר שבסוד ושבמהימנות אישית ולנהוג בהם על דרך זו. | סעיף
:231 |
| מי שנתמנה לפי הוראות הפקודה, או מי שמועסק בביצועה, לא יידרש להראות לבית המשפט כל דו"ח, תעודה או שומה, או לגלות לבית המשפט או להודיע לו, כל דבר שהגיע לידיעתו אגב מילוי תפקידו לפי הפקודה, אלא במידה שדרוש לעשות כן להפעלת הוראות הפקודה או מתוך כוונה לתבוע לדין על עבירה שנעברה במס הכנסה, או תוך כדי בירור תביעה כאמור. | סעיף
:232 |
| מי שבחזקתו או בשליטתו תעודות, ידיעות, דו"חות, רשימות – שומה או העתקן המתייחסים להכנסתו של אדם או לפרט שבהכנסתו, והוא מסר בכל עת שהיא או ניסה למסור ידיעה כאמור, או משהו מתוכנם של המסמכים לאדם ששר האוצר לא הרשהו למסור לו, או שמסר אותם לא לצורך פקודה זו, דינו – מאסר ששה חדשים, או קנס מאה לירות. | סעיף
:234 |



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

חוק מיסוי מקרקעין

סעיף 105(א): נדרש לא יגלה אדם כל ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו לפי חוק זה אלא אם גלותה על ידי בית המשפט, לצורך ביצוע חוק זה או לצורך ביצועו של חוק מס אחר המשתלם לאוצר המדינה, או בקשר עם תביעה פלילית על עבירה על חוק זה, או על ידי מי ששר האוצר התיר לגלותה לו.

סעיף 105(ב): העובר על הוראות סעיף קטן (א), דינו – מאסר שנה.

חוק מס ערך מוסף

סעיף 142(א): לא יגלה אדם ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצוע חוק זה, אלא אם –
(1) שר האוצר התיר לגלותה;
(2) נדרש לגלותה בהליך משפטי על פי חוק זה או חוק מסים כמשמעותו בחוק לתיקון דיני מסים (חילופי ידיעות בין רשויות המס), תשכ"ז – 1967.

סעיף 142(א1): לעניין סעיף קטן (א)(1) רשאי שר האוצר לתת גם היתר לגילוי מידע לסוגיו, ובלבד שהיתר כאמור יינתן לבעלי תפקידים שצוינו בו לצורך מילוי תפקידם כדין, ומנימוקי שיירשמו.

סעיף 142(ב): הגיעה לאדם ידיעה על פי סעיף קטן (א), יראוהו כמי שקיבל אותה אגב ביצוע חוק זה.

סעיף 142(ג): גילה אדם שלא כדין ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצועו של חוק זה, דינו מאסר שנה או קנס 5000 ש"ח.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

פקודת המכס

סעיף 231א: הוראות סעיפים 1 א (א), 100, 108 (ב), 135, 142, לחוק מס ערך מוסף התשל"ו - 1975, יחולו, בשינויים המחויבים לפי העניין, לעניין מכס על פי פקודה זו.

חוק מס קניה

סעיף 19ב(א): לא יגלה אדם ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצוע חוק זה, אלא אם –
(1) שר האוצר התיר לגלותה.
(2) נדרש לגלותה בהליך משפטי על פי חוק זה או חוק מסים כמשמעותו בחוק לתיקון דיני מסים (חילופי ידיעות בין רשויות המס), התשכ"ז – 1967.

סעיף 19ב(א): לעניין סעיף קטן (א)(1) רשאי שר האוצר לתת גם היתר לגילוי מידע לסוגיו, ובלבד שהיתר כאמור יינתן לבעלי תפקידים שצוינו בו לצורך מילוי תפקידם כדין, ומנימוקים שיירשמו.

סעיף 19ב(ב): הגיעה לאדם ידיעה על פי סעיף קטן (א), יראוהו כמי שקיבל אותה אגב ביצוע חוק זה.

סעיף 19ב(ג): גילה אדם שלא כדין ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצועו של חוק זה, דינו – מאסר שנה או קנס 14,000 ₪.

חוק העונשין

סעיף 118(א): היה אדם בעל חוזה עם המדינה או עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, תשי"ח – 1958 (נוסח משולב), ובחוזה יש התחייבות לשמור בסוד ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע החוזה, והוא מסר, ללא סמכות כדין, ידיעה כאמור לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, דינו – מאסר שנה אחת.

סעיף זה, "בעל חוזה" – לרבות מי שהועסק, כעובד או כקבלן, לשם ביצוע



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

118(ב): החוזה;

ואולם תהא זו הגנה טובה לנאשם לפי סעיף זה שלא ידע על ההתחייבות לשמור ידיעות כאמור בסוד והוא מסר את הידיעה בתום לב.

סעיף 119: מי שנמסר לו מסמך רשמי בתנאי מפורש שעליו לשמרו בסוד, והוא מסרו לאדם שאינו מוסמך לקבלו, דינו – מאסר שנה אחת; התרשל בשמירתו או עשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותו של המסמך, דינו – מאסר ששה חדשים.

חוק מס רכוש וקרן פיצויים

סעיף 50(א): לא יגלה אדם כל ידיעה למעט ידיעה בקשר לבעלות מקרקע שהגיעה אליו בתוקף תפקידו לפי חוק זה, אלא לצורך ביצוע חוק זה או בקשר עם תביעה פלילית על עבירה על חוק זה, או למי ששר האוצר התיר לגלותה לו.

סעיף 50(ב): העובר על הוראות סעיף קטן (א), דינו - מאסר שנה.

חוק הגנת הפרטיות:

סעיף 23(א): מסירת מידע מאת גוף ציבורי אסורה, זולת אם המידע פורסם לרבים על פי סמכות כדין, או הועמד לעיון הרבים על פי סמכות כדין, או שהאדם אשר המידע מתייחס אליו נתן הסכמתו למסירה.

הנני מצהיר כי במילוי תפקידי אראה כדבר שבסוד כל דבר שהגיע לידיעתי אגב מילוי התפקיד והמתחייב על פי כל דין.

מספר זהות

שם פרטי

שם משפחה

חתימה

תאריך



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח י' - נוסח ערבות

שם הבנק / חברת הביטוח

מספר הטלפון

מספר הפקס

כתב ערבות

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד האוצר - רשות המיסים בישראל

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים), שיוצמד למדד המחירים לצרכן מתאריך _____, אשר תדרשו מאת _____ (להלן – החייב) בקשר עם מכרז מס' _____ ל_____.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חברת הביטוח שכתובתו:

מספר הבנק ומספר הסניף

שם הבנק/חברת הביטוח

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח יא' - אישור עורך דין על פרטים אודות המציע

לכבוד

רשות המסים בישראל

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' _____.

אני _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז זה.

עו"ד (שם מלא)

1. שם הגוף המציע כפי שהוא רשום במרשם

רשמי: _____.

2. סוג התארגנות: _____

3. תאריך הרישום: _____

4. מספר מזהה: _____

5. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם ודרישות

נוספות כמו תוספת חותמת, אם יהיו:

6. מצ"ב אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות, מע"מ ורשימות על פי חוק עסקאות גופים

ציבוריים, תשל"ו – 1976 וכן אישור על ניכוי מס במקור כפי שניתן ע"י שלטונות רשות

המסים בישראל.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת

עו"ד

שם מלא

טלפון

כתובת



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח יג' - תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

7. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין (להלן: "הגוף"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

8. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)

הגוף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

הגוף או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין חלוט בעבירה אחת או בשתי עבירות בלבד לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

9. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהגוף או בעל זיקה הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987:

ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות").

הרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות.

10. ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).

11. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב'
_____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן
אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק
אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח יג' - תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה _____ לא מתנהלות תביעות נגד המציע והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

—

המצהיר



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב'
_____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן
אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק
אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח יד' - תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקוריות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך מכרז מס' _____ ולצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז ככל שהצעת המציע תוכרז כזוכה על ידי רשות המסים בישראל.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

—

המצהיר

אישוב

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עו"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח טו' - אישור השתתפות בסיור

תאריך _____

לכבוד: וועדת המכרזים, רשות המסים בישראל

הנדון: אישור השתתפות בסיור במשרד

אני הח"מ, איש הקשר/ ממונה למנהל במשרד _____, מאשר כי ביום _____ בשעה _____,

הופיע לפני מר _____ מטעם _____ (יש למלא את שם המציע) וסייר עימי במשרד. בסיור הראיתי להנ"ל את כל משטחי הניקיון אותם יידרש המציע לנקות ככל שיבחר כזוכה במכרז.

כמו כן, הבאתי לתשומת לבו כי במשרד מועסקים כיום עובדי ניקיון. אפשרתי לנציג המציע לשוחח עם עובדי הניקיון ולקבל מהם פרטים אודותם, בין היתר אודות מספר שנות הוותק שצברו.

בברכה,

מר/ גב' _____

ממונה/מרכז למנהל/ איש הקשר במשרד _____



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח טז' - אישור עריכת ביטוחים

לכבוד

מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל

רחוב כנפי נשרים 5

ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: אישור עריכת ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן "הספק") לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר למתן שירותי ניקיון והדברה במשרדי רשות המיסים בישראל, על פי מכרז וחוזה עם מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל, את הביטוחים המפורטים להלן:

1. **ביטוח חבות מעבידים**
 - 1.1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
 - 1.2. גבול האחריות לא יפחת מסך של 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).
 - 1.3. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של הבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשב כמעבידם.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

1.4. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/ מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

2.1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

2.2. גבול האחריות למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) לא יפחת מ – 2,500,000 דולר ארה"ב.

2.3. בפוליסה נכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

2.4. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

2.5. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

2.6. כל סייג/חריג לגבי רכוש והמתייחס לרכוש מדינת ישראל שהספק או כל איש שבשרותו פועלים או פעלו בו - בוטל.

2.7. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק והפועלים מטעמו.

3. ביטוח אחריות מקצועית – עבור שירותי הדברה

3.1. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי הדברה במשרדי רשות המיסים בישראל, בהתאם למכרז וחזזה עם מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל.

3.2. גבולות האחריות לא יפחתו מסך 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).

3.3. הכיסוי על פי הפוליסה מורחב לכלול את ההרחבות הבאות:-

א. מרמה ואי יושר של עובדים.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- ב. אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח.
 - ג. אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הספק כנגד המדינה.
 - ד. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- 3.4 הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות המסים בישראל ככל שייחשבו אחראים
- למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

4. ביטוח רכוש

ביטוח אש מורחב בערכי כינון לציוד, כלי העבודה ומלאי חומרי הניקיון המשמשים את הספק לביצוע עבודות הניקיון באתרי ביצוע עבודות הניקיון.

5. כללי

בפוליסות הביטוח הנדרשות נכללו התנאים הבאים:

- 5.1 לשם המבוטח התווספו כמבוטחים נוספים : **מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל** בכפוף להרחבת השיפוי כמפורט לעיל.
- 5.2 בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב רשות המיסים בישראל.
- 5.3 אנו מוותרים על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל - רשות המיסים בישראל ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 5.4 הספק אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות
- 5.5 ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.
- 5.6 כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

5.7. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט בביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשי המבטח וחותמת המבטח

תאריך _____



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח יז' – רשימת חוקי העבודה

הספק יתחייב בכתב לקיים בתקופת הסכם ההתקשרות את האמור בחוקים הבאים:

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946.
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949.
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951.
- חוק החניכות, תשי"ג-1953.
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958.
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967.
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995.
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988.
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991.
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, פרק ד'.
- חוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1988, סעיף 8.
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001.
- חוק מידע גנטי, תשס"א-2000, סעיף 29.
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002.
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006.
- חוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997, סעיף 5א.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

**נספח יז' - רשימת החוקים המפורטים בתוספת השלישית לחוק הגברת האכיפה של דיני
העבודה, התשע"ב-2011**

- מתן חופשה שנתית לפי פרק שני לחוק חופשה שנתית.
- תשלום דמי חופשה לפי סעיפים 10 ו-11 לחוק חופשה שנתית.
- תשלום פדיון חופשה לפי סעיף 13 לחוק חופשה שנתית.
- איסור העבדה בשעות נוספות שאינה מותרת או בלא היתר לפי סעיף 6 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- איסור העבדה בשעות נוספות או במנוחה השבועית שלא בהתאם להוראות היתר שניתן לפי הוראות הפרק הרביעי לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- איסור העבדה במנוחה שבועית בלא היתר, לפי סעיף 9 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- תשלום גמול שעות נוספות לפי סעיף 16 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- תשלום גמול עבודה במנוחה השבועית לפי סעיף 17 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- איסור העבדת נער מעבר לשעות העבודה הקבועות בסעיף 20 לחוק עבודת הנוער.
- איסור העבדת נער במנוחה השבועית לפי סעיף 21 לחוק עבודת הנוער.
- איסור העבדת נער בעבודת לילה בלא היתר לפי סעיף 24 לחוק עבודת הנוער.
- איסור העבדת נער בעבודת לילה שלא בהתאם להוראות היתר לפי סעיף 25 לחוק עבודת הנוער.
- איסור ניכוי סכומים משכרו של עובד לפי סעיף 25 לחוק הגנת השכר – כשניכוי הסכומים היה ביזמת המזמין או לפי הוראותיו.
- העברת סכומים שנוכו ליעדם, לפי סעיף 25א לחוק הגנת השכר.
- איסור הלנת שכר לפי סעיף 25ב(ב1) לחוק הגנת השכר.
- תשלום שכר מינימום לפי חוק שכר מינימום.
- תשלום שכר מינימום לפי הסכם קיבוצי כללי ענפי שהורחב בצו הרחבה, לפי סעיף 33ד(ב) לחוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.
- תשלומים מכוח צווי הרחבה בעניין פנסיה.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח יט' – מספר עובדי הניקיון המועסקים על ידי המציע ואישור רואה חשבון

הוראות כלליות:

- א. על המציע לציין, ביחס לכל אחת מהשנים המפורטות בטבלה שלהלן, כמה עובדי ניקיון הועסקו בממוצע חודשי במהלך אותה שנה על ידו.
- ב. יובהר בזאת כי על המציע להתייחס אך ורק למספר עובדי הניקיון אשר הועסקו על ידו באשכול הגיאוגרפי לגביו מוגשת הצעתו.
- ג. ככל שהמציע מגיש הצעה למתן השירותים במספר אשכולות גיאוגרפיים, עליו למלא נספח זה ביחס לכל אשכול גיאוגרפי בנפרד (כך לדוגמא, ככל שהצעתו מוגשת לאשכול צפון ולאשכול ירושלים, עליו למלא שני נספחים, כאשר בנספח אחד עליו להתייחס לעובדי הניקיון אשר הועסקו על ידו באשכול ירושלים בלבד ובנספח השני עליו להתייחס לעובדי הניקיון אשר הועסקו על ידו באשכול צפון בלבד).

הצהרת המציע:

1. הנני נותן אישור זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת אישור זה בשם המציע.
2. הריני מאשר כי האשכול הגיאוגרפי לגביו מוגש נספח זה: _____.
3. באשכול זה, נתוני עובדי הניקיון אשר הועסקו על ידי המציע הינם:

2015	2014	2013	
			מספר עובדי הניקיון אשר הועסקו על ידי המציע בממוצע



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

			חודשי
--	--	--	-------

4. בהסתמך על הנתונים המצוינים לעיל, המספר הממוצע של עובדי הניקיון אשר הועסקו על ידי המציע באשכול הגיאוגרפי לעיל במהלך השנים 2013 – 2015 הינו:

—

המצהיר



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

אישור רואה חשבון

אנו משרד רו"ח _____, הואי החשבון המבקרים של המציע לעיל, מאשרים כי ביקרנו את אישורו לעיל בדבר מספר עובדי הניקיון אשר הועסקו על ידי המציע בממוצע חודשי באשכול הגיאוגרפי לגביו הוגשה הצעתו.

אישור המציע הינו באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעת על האישור הנ"ל בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים בהתאם לנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין באישור הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה של ראיות התומכות במידע שבאישור. ביקורת כוללת גם הערכת נאותות ההצגה באישור בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, האישור כאמור משקף באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בו וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבסס.

חתימת רו"ח

חותמת ומספר רישיון רואה חשבון

תאריך